

# HYRESKONTRAKT AVSEENDE LOKAL

## PARTER

nedan kallad hyresvärden

---

### **Skannersdals Samfällighetsförening**

Skannersdal  
555 92 Jönköping

org.nr: 717909-6685

nedan kallad hyresgästen

### **Kristina Ottosson**

person.nr: 720328 2764

## 2§ **HYRESOBJEKT**

Del av gemensamhetsanläggning Skannersdal Ga1 . Jönköping. Boxplats i stallbyggnad samt tillgång till avgränsade och överenskomna betesmarker.

## 3§ **LOKALENS ÄNDAMÅL**

Lokalen får endast användas för i gällande detaljplan fastställd användning. Det ankommer på Hyresgästen att genast efter undertecknandet av detta hyresavtal ombesörja och inhämta erforderliga myndighetstillstånd för bedrivandet av verksamhet i lokalen. Heta arbeten får inte förekomma utan särskilt tillstånd från Hyresgästens försäkringsbolag. Hyresgästen ansvarar ensam för att erforderligt myndighetstillstånd och annat tillstånd städse föreligger avseende den av Hyresgästen bedrivna verksamheten.

## 4§ **LOKALENS SKICK**

Lokalen uthyres i befintligt skick i den mån annat icke skriftligen avtalats och bilagts detta hyresavtal.

Hyresvärden ansvarar för och står för kostnader avseende inköp och reparationer på fastigheten samt till fastigheten hörande fasta inventarier.

Såsom fasta inventarier betraktas exempelvis vatten – och elledningar, fasta ljusarmaturer, sadelkammarens inredning, staket runt ridbana och dylikt. Stängsel kring hagar och betesmarker bekostas dock av Hyresgästen och utgör följaktligen lösa inventarier.

Samtliga lösa inventarier bekostas av Hyresgästen.

Skall arbete utföras av Hyresgästen avseende lokalerna skall sådant arbete icke påbörjas förrän Hyresgästen tillställt Hyresvärden skriftligt besked från tillståndsgivande myndighet/er varav framgår att såväl den avsedda verksamheten som de föreslagna arbetena godkänts av myndigheten/erna.