

Verksamhetsberättelse 2021

Verksamhetsåret 2020-04-01 – 2021-03-31

Styrelsen

Styrelsen har bestått av

- Ordförande Thomas Rosell
- Kassör Karolina Edward
- Sekreterare Anna Ståhlkrantz
- Ledamot Rickard Görberg
- Ledamot Håkan Trulsson

Samt suppleanter

- Elisabeth Wilhelmsson
- Simon Lidåker
- Patrik Dahlberg

Styrelsen har haft 9 sammanträden under verksamhetsåret, 7 ordinarie möten och 2 extra sammanträden i samband med extrastämman som hölls i föreningen 2021-01-10.

Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av

- Kristin Renulf
- Anna Fritzon

Revisorer

- Anna Björning
- Thorbjörn Jonsson
- Stefan Davidsson (revisorssuppleant)

Viktiga händelser under året

Det har varit ett aktivt år med flera frågor som har behandlats och hanterats. Projektet ”Solklart Skinnersdal” har varit den enskilt största frågan där underlag, information och utredning av frågan togs fram och där extrastämma kring frågan hölls 2021-01-10.

Verksamhetsåret har i övrigt präglats av pågående corona-pandemi och nästan alla styrelsemöten har hållits digitalt via Teams. Att hålla möten digitalt har fungerat, men är naturligtvis inte lika trevligt och socialt som tidigare års styrelsemöten brukat vara.

Vatten och Avlopp

Året har förlöpt utan större problem eller bekymmer när det gäller vatten och avlopp. Kjell Lundell och Henrik Svensson har ett fortsatt gemensamt ansvar för både vattenverk och avloppsverk och det finns ett arbete med små ständiga förbättringar som pågår. I styrelsen har Richard Färber varit styrelsens kontaktperson när det gäller kontakt och dialog med vatten- och avloppsansvariga.

Arbetet med att upprätta och uppdatera dokumentation och el-ritningar för anläggningen pågår men är ännu ej färdigställt.

Serviceavtal finns för både vatten och avlopp och regelbundna servicebesök har genomförts både av BAGA (avloppsverket) och BWT (vattenverket) under verksamhetsåret. Vattenprover som skickas för analys har också tagits under året.

Vägar

Föreningen beslutade vid årsmötet 2020 att restaurera och renovera vägen ned mot Strömsberg. Denna restaurering har genomförts enligt plan och är nu färdigställd. Vägen skulle fortfarande behöva ett lager grus på toppen, något som tidigare kommunen lovat att ombesörja om föreningen reparerar själva vägen. Fortsatt kontakt och dialog med kommunen gällande detta. Restaureringen av vägen kostade totalt ca 70 000kr och pengarna bokades mot den fond för reparationer och underhåll som föreningen har.

Efter genomförd restaurering inkom en skrivelse från Länsstyrelsen där man ifrågasatte om rötterna till den stora ek som står utmed vägen hade skadats av våra åtgärder. Styrelsen har besvarat och hanterat detta ärende och kunnat visa att ingen sådan skada har gjorts varför frågan numera är avslutad från Länsstyrelsens sida.

Ett avtal med Claes Eklöf har upprättats gällande snöröjning av vägen genom mellanbyn och vägen ned mot dammen. Snöröjning av dessa vägsträckor görs i samband med att övriga vägar till och från Skinnersdal snöröjs, men eftersom dessa sträckor ej ingår i vägföreningens ansvar så skall tilläggskostnaden faktureras Skinnersdals samfällighetsförening.

Mark

Föreningens åkrar, betesvallar och fält arrenderas sedan flera år av två olika bönder. De större fälten av bröderna Ljungdahl på Ekebergs gård och de mindre fälten av Fredrik Lindal i Skogen. De arrendeavtal som tidigare har funnits har varit gamla med löptider som gått ut och i Fredriks fall har avtalet tidigare enbart varit muntligt.

Nya arrendeavtal har nu upprättats och undertecknats av båda våra arrendatorer.

Bröderna Ljungdahls arrende gäller 5,3ha och är på 8 200kr per år.

Fredrik Lindahls arrende gäller 3,5ha och är på 4 752kr per år.

Stängsel runt dammen har reparerats och två rejäla grindar för att komma in till dammen och för att kunna gå ut på dammens baksida har satts upp. Arbetet genomfördes under föreningens skötseldagar. Vintern 2021 blev kall med bra skridskois nere på dammen vilket gjorde att lyktstolpen med belysning som sattes upp 2019 i år kom till god användning med mycket aktiviteter även under vintern.

Skog

Under vintern 2021 har en avverkning i gårdens norra kant genomförts. Avverkningen har varit planerad sedan flera år, men eftersom området är brant och tillträde till området måste ske via åkrarna utmed ladugård och reningsverk så har bra väderleksförhållanden varit nödvändiga för att inte avverkningen ska leda till allt för mycket skador på mark. Avverkningen planerades in efter sommaren 2020, men efter inspektion på plats fick den på nytt skjutas fram eftersom området även då var allt för blött. Omständigheterna blev till sist närmast perfekta då avverkningen gjordes i Januari 2021 efter flera veckor med rejäl kyla och virket kunde köras ut med små skador som följd.

Ola Edward har gått in i skogsgruppen tillsammans med Christer Ståhlkrantz och de båda har hållit i kontakterna med Sydved som har kontraktet för aktuell avverkning. De har också hållit styrelsen informerad och förankrat beslut som behövt tas med föreningens styrelse.

Styrelsen har också haft kontakter med skattejurist och skatteverket för att reda ut hur intäkterna från aktuell avverkning skall redovisas och beskattas. Det har nu fastställts att intäkten kommer deklarerars som "intäkt av privatbostad" av varje enskilt hushåll på Skinnersdal. Varje hushåll har ett fribelopp på upp till 40 000kr per år för intäkter av detta slag. För de flesta på Skinnersdal innebär därför intäkten ingen extra skatt. Hur stor intäkten kommer att bli är ännu inte fastställd i skrivande stund.

Ladugård

Plåtar till en av vindskivorna som blåste ned i en vinterstorm har reparerats och åtgärdats.

Skick och förväntad livslängd på befintligt tak har diskuterats mycket och flera fackmän har varit på plats för att bedöma när taket behöver åtgärdas/bytas. Vi har även tagit in tre oberoende offerter på vad åtgärden att byta tak på södersidan skulle komma att kosta.

Budget för att renovera takets södra sida är 420kr/m² => 260 000 – 300 000kr.

Projekt ”Solklart Skinnersdal”

Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat fram ett detaljerat förslag gällande att sätta solceller på ladugårdens tak.

Ett preliminärt förslag och fråga kring förhandsbesked gällande medlemmarnas intresse av projektet skickades ut redan vid årsskiftet 2019/2020 och eftersom en majoritet då var för projektet så arbetade styrelsen under året fram ett mer detaljerat förslag som baserade sig på skarpa offerter. Det framgick i detta arbete att ladugårdens tak på södra sidan lämpligen behövde bytas samtidigt som solcellprojektet genomfördes och kostnader och konsekvens av detta inkluderades därför i underlaget.

Många frågor från föreningens medlemmar kom in gällande projektet och alla dessa frågor sammanställdes och besvarades.

Föreningen röstade i frågan om man ville genomföra projektet eller ej 2021-01-10 med resultatet att 22 hushåll var för förslaget och 8 hushåll röstade mot.

I ett sent skede av processen väcktes samtidigt frågan om solceller på ladugårdens tak kunde ses som en del av befintlig gemensamhetsanläggning eller om denna typ av investering krävde ett nytt anläggningsbeslut. Länsstyrelsens svar var att nytt anläggningsbeslut krävs för att lägga till denna typ av anläggning till vår gemensamhetsanläggning. Att på detta sätt utvidga vår gemensamhetsanläggning förutsätter att samtliga medlemmar/hushåll ställt sig bakom en sådan ändring av gemensamhetsanläggningen.

Mot bakgrund av detta lades projekt ”Solklart Skinnersdal” därför ned.

Övrigt

Styrelsen har haft kontakt med vårt försäkringsbolag (Länsförsäkringar) som gjort en översyn av våra försäkringar. Man har ändrat upplägget så att vi numera försäkras som en lantbruksfastighet (tidigare som ett företag) vilket gjort försäkringen mer ändamålsenlig och något billigare.

Diskussion har påbörjats gällande arbetet med att ta fram en förnyelse och underhållsplan för vårt område där framtida större investeringar och behov av underhåll kan överblickas och planeras. Uppgiften att jobba vidare med denna fråga skickar vi vidare till kommande styrelse att arbeta vidare med.

Året har liksom tidigare år i övrigt präglats av bra samarbete och god gemenskap vid de skötseldagar som genomförts, och god grannsämja och gemenskap.

.....
Ordförande

.....
Kassör

.....
Sekreterare

.....
Ledamot

.....
Ledamot

.....
Ledamot

