

# Verksamhetsberättelse 2020

Verksamhetsåret 2019-04-01 – 2020-03-31

## Styrelsen

Styrelsen har bestått av

- Ordförande Thomas Rosell
- Kassör Karolina Edward
- Sekreterare Anna Fritzon
- Ledamot Kristin Renulf
- Ledamot Håkan Trulsson

Samt suppleanter

- Elisabeth Wilhelmsson
- Jonathan Holmgren
- Ida Görberg Färber

Styrelsen hade 6 sammanträden under verksamhetsåret

## Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av

- Ewa Nilsson
- Anna Björling

Revisorer

- Carina Blom
- Thorbjörn Jonsson
- Anna Björling (revisorssuppleant)

## **Viktiga händelser under året**

Året har varit ett ganska aktivt år när det gäller styrelsearbete där vi arbetat med flera olika frågor. Det har också varit ett år med byte av flera medlemmar eftersom hela fem hushåll har flyttat ut och nya medlemmar har flyttat in. Styrelsen har besökt och välkomnat samtliga nya Skinnersdalsbor och kan intyga att det är trevligt folk! Alla har också fått information om föreningen och hur vår samfällighet fungerar.

### **Vatten och Avlopp**

Den viktigaste frågan för samfälligheteten är vårt gemensamma vatten och avlopp. Det har under året varit mycket förändringar och aktiviteter kring hur anläggningarna på bästa sätt skall skötas. Tommy Neij som under lång tid tagit ansvar för skötsel och löpande underhåll av avloppsverket flyttade från Skinnersdal under 2019 och det blev viktigt att utse en efterträdare och gå igenom uppdragsbeskrivning för de som har dessa ansvarsroller.

Henrik Svensson har utsetts att tillsammans med Kjell Lundell ha ett gemensamt ansvar för skötsel och underhåll av vatten- och avloppsverk. Ansvaret handlar om tillsyn, löpande kontroller och planerat underhåll. För reparationer, förbättringar, ombyggnationer eller liknande anlitas fackmän för att säkerställa att alla sådana åtgärder görs av behörig personal som täcks av försäkringar och så vidare.

Serviceavtal finns numera både med Baga och BWT för avlopp respektive vattenverk och regelbundna serviceupplägg har planerats in.

Ett par längre vattenavbrott omfattande flera dagar har tyvärr varit nödvändiga för att laga läckage av rör i vattenverket. Styrelsen beklagar dessa stopp och hoppas liknade stopp ej blir nödvändiga framöver. Om liknade stopp måste ske framöver är det viktigt att besked och information kommer ut i så god tid som möjligt.

Ett arbete med att städa, rätta till gamla brister och säkerställa att korrekta ritningar och dokumentation för båda anläggningarna finns har också startats. Allt med syfte att säkerställa bra vatten med säker drift för framtiden.

### **Vägar**

Styrelsen jobbat med frågan om vägen ned mot Strömsberg som är i dåligt skick och som på ett ställe har eroderat sönder kraftigt. Förhoppningar har funnits om att få kommunen eller länsstyrelse att bekosta delar av vägreparationen eftersom den är en del av Södra Vätterledens vandringsled. Tyvärr visar det sig att ansvaret för vägen ligger helt på föreningen. Vi kommer få även vår del av vägen grusad av kommunen när de grusar, men mer grundläggande reparation och skötsel av vägen måste föreningen bekosta. Styrelsen har tagit in offerter och gjort utredningar av vad som behöver göras och lägger fram en motion om att reparera och underhålla vägen till årsmötet 2020 för medlemmarna att ta ställning till.

## **Mark**

Föreningens åkrar, betesvallar och fält arrenderas sedan flera år av två olika bönder. De större fälten av bröderna Ljungdahl på Ekebergs gård och de mindre fälten av Fredrik Lindal i Skogen. De arrendeavtal som har funnits har varit gamla med löptider som gått ut och i Fredriks fall har avtalet enbart varit muntligt. Styrelsen arbetar med att ta fram nya och uppdaterade arrendeavtal där arrendepriiset också uppdateras för att motsvara aktuella marknadspriser.

Eftersom hästarna Tommy Neij tidigare hade på bete på vissa fält har flyttat så kommer Fredrik Lindal att bruka även dessa fält även om föreningen förbehåller sig rätten att ta tillbaks dessa ytor till bete om behovet skulle uppstå om fler hästar kommer till Skinnersdal i framtiden.

För att främja kräftfiske och skridskoåkning på dammen så sattes det upp en lyktstolpe nere vid kanten av dammen. Där finns också ett eluttag för vattenpump om man vill spola isen för att få bra skridskois. Tyvärr var vädrets makter inte på vår sida när det gäller vintern 2019/2020 och det har knappast varit is alls på dammen. Vi hoppas på bättre lycka och mer is till kommande år.

## **Skog**

Året har förlöpt utan några större aktiviteter när det gäller skogen på föreningens mark. Skötsel av skogen följer den skogsbruksplan som finns framtagen. Det finns där plan på en avverkning av skog i norra delen av föreningens mark. Frågan om denna avverkning är komplicerad ur skattesynpunkt och det kan finnas skäl att planera avverkningen så att inkomster och utgifter i föreningen hamnar på samma räkenskapsår. Avverkningen kräver också gynnsamma väderförhållanden för att kunna genomföras (kall vinter eller torr sommar). För att stärka upp och komplettera skogsgruppen som jobbar med dessa frågor går Ola Edward in i skogsgruppen tillsammans med Torbjörn Zinn och Christer Ståhlkrantz.

## **Ladugård**

Ett år utan speciella aktiviteter när det gäller ladugården. Plåtar på en av vindskivorna blåste ned i en vinterstorm, något som också har åtgärdats.

## **Projekt ”Solklart Skinnersdal”**

Styrelsen har arbetat med ett förslag om att sätta solpaneler på södra sidan av ladugårdens tak. Styrelsen har arbetat aktivt med att få ut information om projektet till samtliga hushåll och samla in synpunkter, frågor och funderingar kring detta löpande under året. Förslaget är ännu inte helt färdigt att läggas fram för beslut vid årsmötet 2020.

De frågor som behöver besvaras innan projektet är utrett är:

1. Plåttakets skick – måste plåtarna bytas.
2. Projektet bör samordnas med planerad avverkning av skog.
3. Man bör avvakta utvecklingen av elpriset som under rådande omständigheter nu är historiskt rekordlångt.

## Övrigt

Styrelsen skickade en skrivelse till E-on om de frekventa och mycket störande strömavbrott som förekom under början av 2019. E-on svarade att ett större underhåll av el-försörjningen till oss genomförts under 2019. Vi har efter den åtgärden sluppit denna typ av avbrott och hoppas strömförsörjningen fortsätter vara stabil även framöver.

Året har annars präglats av bra samarbete och bra gemenskap vid de skötseldagar som genomförts, och god grannsämja och gemenskap. Speciellt kan den gemensamma kräftskivan i mellanbyn särskilt nämnas.

..... Ordförande	..... Kassör	..... Sekreterare
..... Ledamot	..... Ledamot	..... Ledamot