

SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. Nr. 717909-6685 Kallelse
Årsstämma
2018

Kallelse och dagordning till årsstämma

ONSDAGEN den 16 Maj kl. 18:30 2018 i LADUGÅRDEN.

Dagordning

§ 1	Mötets öppnande
§ 2	Val av mötesordförande
§ 3	Val av mötessekreterare
§ 4	Val av två personer att justera protokollet
§ 5	Godkännande av dagordning
§ 6	Fastställande av röstlängd
§ 7	Årsmötets behöriga utlysande
§ 8	Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse
§ 9	Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning
§ 10	Frågan om ansvarsfrihet för avgående styrelse
§ 11	Frågan om ersättning till styrelsen och revisorerna
§ 12	Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag
§ 13	Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstsstat samt debiteringslängd (Budget)
§ 14	Val av ordförande.

§ 15	Val av övriga ledamöter
§ 16	Val av suppleanter
§ 17	Val av revisorer och revisorssuppleant.
§ 18	Val av valberedning
§ 19	Övriga frågor
§ 20	Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
§ 21	Mötets avslutande

Varmt välkomna!

SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. Nr. 717909-6685

Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelse 2018

Verksamhetsåret 2017-04-01 – 2018-03-31

Styrelsen

Styrelsen har bestått av

- Ordförande Björn Mannefred
- Kassör Anna Björling
- Sekreterare Anna Holmén
- Ledamot Ewa Nilsson
- Ledamot Madeleine Zinn

Samt suppleanter

- Kristin Renulf
- Anna Fritzson
- Wolfgang Veith

Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av

- Anna Davidsson
- Thomas Svensson
- Torbjörn Jonsson

Revisorer

- Carina Målqvist
- Ida Färber
- Sofie Rosell (revisorsuppleant)

Viktiga händelser under året

Sommaren var varm och torr och styrelsen gick ut med rekommendationen att följa kommunens direktiv gällande sparsamhet med vattnet. Vi hade ett par vattenstopp, varav inget berodde på att det sinade i någon av brunnarna lyckligtvis.

Den 13:augusti hölls en bejublade föreställning av trollflöjten på Logen arrangerad av familjen Veith. Både vuxna och barn satt som trollbundna i den fullsatta ladan.

Under hösten genomfördes sedvanligt kräftfiske med god fångst. Det diskuterades en del om bästa sättet att tillaga dem och gemensamt var att en grundlig sköljning är en bra start. Det pratades även om storskalig odling av krondill i anslutning till dammen vilket dock stannade på idéstadiet.

Inför året gjordes en extra budgetering på 30kSEK för underhåll av vår vattenanläggning. En service genomfördes BWT, från Borås. Denna service innebar bland annat byte av ventiltätningar i avhärldningstrustningen och byte av UV-lamporna. Utlåtandet från BWT var även att det inte finns någon nyare eller bättre utrustning än den typ av avhärldningsutrustning vi har. I kölvattnet efter denna service har dessutom en rad andra underhålls- och förbättringsåtgärder genomförts; en luftpump för att blåsa in luft i första avluftningstanken, vilken luftar bort radon och förstärker kaliumpermanganatets funktion, en ventil för bättre justering av hårdhetsgraden i dricksvattnet, en ny pump i borrhålet på Henrik o Lindas tomt samt en ny spillvattenspump som ersättning för en (av totalt två) som gått sönder. Dessa åtgärder är de, vilket syns i den ekonomiska redovisningen, enskilt största bidragande faktorerna till att årets budget överskridits. Styrelsen förhållningssätt och direktiv för skötseln av vattenanläggningen är att den skall hålla toppklass och budgeten är sekundär, de åtgärder som har behövts har genomförts. Att vi får ett budgetöverdrag på grund av detta bedöms som ok då det finns en reserverad buffert för denna typ av mer omfattande underhåll av vatten- och avloppsanläggning. Givetvis beaktas detta i kommande budget då strävan är att på åter uppnå målsatt buffert på 500kSEK.

Under året har en grupp tillsatt på förra årsmötet arbetat med att utreda möjligheten att koppla oss mot kommunalt vatten och avlopp. Regelverket kring detta har varit lite flytande men i grunden tvingas man till kommunalt vatten och avlopp om man inte själv kan sköta sin anläggning med avseende på fara för människor eller miljö. Då vi inte anser att sådan fara föreligger samt då ett juridiskt arbete har pågått på nationell nivå gällande kommuners skyldigheter i liknande frågor har styrelsen tillsammans med vattengruppen beslutat att bordlägga denna fråga tills vidare.

Strax innan Jul var vi glada att välkomna Karolina, Ola samt Gustav Edward till området då de flyttade in på Skinnersdal 46. Vi önskar samtidigt familjen Gustafsson lycka till i framtiden.



Efter en hel del velande av vintern bjöd februari och mars sedan på rejält med snö! Pulkabacken har varit välbesökt och söndagen den 25:e februari hölls åter Barnens Vasalopp. Tack vare sponsring från Circle K i Hyltena samt de glada deltagarna blev det en mycket trevlig tillställning. Spåren hölls sedan öppna fram till påsklovet och totalt rapporteras att närmare 1000 varv åktes på den lilla trevliga 340m slingan. Även på de södra åkrarna åktes det en hel del skidor.

Med anledning av vinterns stora snömängder har frågan om snöröjning av mellanvägen aktualiserats. Styrelsen har avtalat med Claes i Bashult att denna väg skall snöröjas samtidigt med övriga vägar och i slutet av vintern fungerade detta bra.

Sedvanligt underhåll av våra gemensamma tillgångar har genomförts på skötseldagarna höst samt vår under god stämning och arbetsmoral.

Trafiksituationen har varit i fortsatt fokus. Arbetet med områdesskyltar och vägvisare går nu framåt i bra takt efter en del strul. Den andra grinden till mellanbyn har dessutom äntligen kommit upp. Vi vill passa på att påminna om att hålla en låg hastighet i hela området samt att ej använda mellanbyns väg för genomfart. Viktigt att vi kommunicerar detta även till nyblivna chaufförer, respektive samt hantverkare, släkt och vänner. Anledningen till detta är som alla säkert förstår bland annat att vår område är mycket rikt på både djur (hästar, hundar, harar...) samt barn i alla åldrar som ibland (oftast) har mer spring i benen och rull i cyklarna än vad de har trafikvett. Det är säkerligen ingen som skulle vilja varken orsaka eller bli drabbad av någon olycka.

Styrelsens arbete har bedrivits med gott mod. 7 möten har hållits och huvudfokus har varit på samfällighetens förvaltningsobjekt samt framdrivande av skyltprojektet. Ekonomin i samfälligheten anser styrelsen fortsatt vara god då budgetöverdraget är hanterbart i befintliga buffertar och kan häröras till investeringar och underhåll av vattenanläggningen vilket är svårt att planera fullt ut. Styrelsens avsikt är att åter bygga upp buffertarna till beslutad nivå över 2-3 års sikt.

 Ordförande	 Kassör Sekreterare
..... Ledamot Ledamot Ledamot

Skinnerdal samfällighetsförening

Org.nr. 717909-6685

Styrelsens förslag till budget 2018

Belopp i kronor

INTÄKTER

Medlemsavgifter	264 000
Arrende	8 100
Inkomst gården (stallhyra)	12 000
Summa intäkter	284 100

KOSTNADER

El	-75 000
Vatten & avlopp	-100 000
Försäkring	-8 800
Personalkostnader	-32 000
Skyltar och områdeskartor	-40 000
Byte av gatljus i hela området	-6 000
El i stall/ladugård	-5 000
Övriga kostnader	-20 000
Summa kostnader	-286 800

Budgeterat resultat -2 700

Förtydligande avseende intäkter:

- Medlemsavgift på 264 000 uttaxeras enligt följande:

- Uttaxering 1 till medlemmarna 132000/30=4400Kr/hushåll

- Uttaxering 2 till medlemmarna 132000/30=4400Kr/hushåll

Summa/hushåll/år 8800Kr

- Stallhyra 200kr/månad/häst inkl. el och vatten.

Förtydligande avseende kostnader:

Av beslutad budget för gestaltningsprogrammet återstår 17 000 kr.

Kostnaden beträffande områdeskartorna och skyltarna finansieras delvis av pengar från gestaltningsprogrammet (enligt beslut i tidigare stämma).

I "övriga kostnader" ryms kostnader kring årsstämma, städdagar, årlig vägavgift, mindre reparationsarbeten, samt oförutsedda kostnader.

20/3-18

Motion gällande väg ner
till dammen.

Enligt bif.

Kristin Renulf
Ewa Nilsson



Kostnad grus-rör + vävter ≈ 15 000 :-

