

SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. Nr. 717909-6685

Mall
Kallelse
Årsstämma
Rev. 01

Kallelse och dagordning till årsstämma

ONSDAGEN DEN 25:e MAJ, kl. 18:30 I LADUGÅRDEN.

Dagordning

§ 1	Mötets öppnande
§ 2	Val av mötesordförande
§ 3	Val av mötessekreterare
§ 4	Val av två personer att justera protokollet
§ 5	Godkännande av dagordning
§ 6	Fastställande av röstlängd
§ 7	Årsmötets behöriga utlysande
§ 8	Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse
§ 9	Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning
§ 10	Frågan om ansvarsfrihet för avgående styrelse
§ 11	Frågan om ersättning till styrelsen och revisorerna
§ 12	Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag <ul style="list-style-type: none">• Förbättrad belysning vid Skolskjutshållplatsen• Minskning av obehörig trafik genom Mellanbyn• Områdeskartor• Terrängbana för 4-hjulingar
§ 13	Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstsstat samt debiteringslängd (Budget)
§ 14	Val av ordförande.

§ 15	Val av övriga ledamöter
§ 16	Val av suppleanter
§ 17	Val av revisorer och revisorssuppleant.
§ 18	Val av valberedning
§ 19	Övriga frågor
§ 20	Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
§ 21	Mötets avslutande

Varmt välkomna!

Verksamhetsberättelse 2016

Verksamhetsåret 2015-04-01 – 2016-03-31

Styrelsen

Styrelsen har bestått av

- Ordförande Anna Davidsson
- Kassör Torbjörn Johnsson
- Sekreterare Thomas Svensson
- Ledamot Kjell Lundell
- Ledamot Andreas Onselius

Samt suppleanter

- Madeleine Zinn
- Jessica Åstrand
- Tommy Neij

Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av

- Henrik Svensson
- Lina Hedell
- Hanna Larsson

Revisorer

- Carina Målqvist
- Ida Görberg-Ferber

Viktiga händelser under året

I slutet av augusti gavs traditionsenligt möjlighet till kräftfiske i dammen i Södra byn med god uppslutning av föreningens medlemmar.

Efter sommaren fräschades ladugården upp genom omdränering samt ommålning. För rödmålningen anlätades en sprutmålarfirma men de vita snickerierna målades på skötseldagen. Ett visst ommålningsarbete av vita snickerier återstår och skall genomföras på kommande skötseldag. I oktober gjordes med hjälp av Rune Svensson på gränngården

Pershult en välbehövlig omdikning från reningsverket till dammen bakom ladugården. I december anordnades en adventsfika i gemenskapslokalen i ladugården.


Styrelsens arbete


Styrelsen har under året sammanträtt vid 6 tillfällen. Styrelsen har sett över samfällighetens kommunikationskanal, hemsidan Skinnersdal.com och försett denna med en ny funktion; möjlighet till automatiskt e-meddelande till medlemmar vid upplagda nyheter såsom exempelvis nyarkiverat styrelseprotokoll. Andelsägarförteckningen har uppdaterats med nytillkomna medlemmar och utflyttade har tagits bort. Föreningen har under året mottagit nya medlemmar, Hannes Kahlow och Anna Fritzon, som har inflyttat till Skinnersdal 60. Från Skinnersdal 11 har Per och Maria Hyckenberg utflyttat.

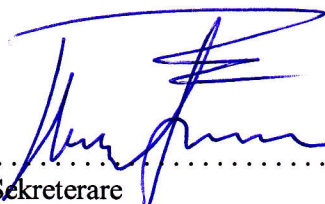
Styrelsen har också gjort en genomgång av rutinerna för styrelsearbetet i syfte att underlätta för kommande styrelser. Mallar för kallelser och protokoll för styrelsemöten, Verksamhetsberättelse, Proposition, Kallelse till årsmöte och Årsmötesprotokoll har tagits fram samt en "Instruktion för Styrelsen" med bland annat Viktiga tidpunkter för Räkenskapsåret, i syfte att underlätta för sittande och kommande styrelser. Även dokumentet "Att bo på Skinnersdal" har uppdaterats, då den gamla versionen var från 2007 och en "Checklista för Skötsel" har sammanställts.


Förslag för att förbättra belysning vintertid vid busshållplatsen, minska trafiken genom Mellanbyn samt Områdeskartor har arbetats fram.

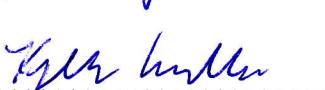
Ekonomi i samfälligheten anser styrelsen, är god.


.....
Ordförande


.....
Kassör


.....
Sekreterare


.....
Ledamot


.....
Ledamot

Resultaträkning

	2015-04-01 2016-03-31	2014-04-01- 2015-03-31	2013-04-01- 2014-03-31	2012-04-01- 2013-03-31
<i>Belopp i kr</i>				
Föreningens intäkter	272 390	299 408	308 690	292 069
Medlemsavgifter	250 480	225 000	240 000	195 000
Avgift gestaltningsprogrammet		0	0	30 000
Avgift asfaltering Ekebergsvägen		43 500	42 000	43 500
Arrende	8 100	8 100	8 100	8 100
Inkomst gården	11 100	10 800	9 934	6 900
El hyra		0	870	894
Skog		0	0	0
Bidrag		3 162	3 162	3 162
Ränta		1	249	1 865
Övriga inkomster	-340 1)	10 045	4 075	2 648
Kundfordran	4250 4)	0	1 500	
Förutbetalda stallhyror	-1200	-1 200	-1 200	
Föreningens kostnader	-227 750	-305 916	-274 262	-347 460
El	-61 875	-64 770	-56 150	-69 343
Vatten & avlopp	-88 531	-99 228	-97 296	-75 342
Försäkring	-8 322	-8 254	-7 886	-7 816
Personalkostnader	-32 166	-31 541	-31 541	-31 541
Upplupna personalkostnader		0	0	-23 656
Extra Vägavgift		-45 000	-39 000	-45 000
Reparationsarbete	-101 246	-64 850	0	0
Övriga kostnader	-20 184 2)	-4 936	-26 666	-14 229
Periodiseringar	0	0	0	0
Gestaltningsprogrammet	0	-4 923	0	-47 602
Trivselrum		0	0	-4 360
Tillkommande lev skuld	-16 672 3)	-12 414	-15 723	-28 571
Nyttjande av fonderade medel	101 246	30 000		
Årets resultat	44 640	-6 508	34 428	-55 391

- 1) Värdeinsknning räntefond 2015/2016
- 2) Upprustning parkeringar 10184, websida 3499.
- 3) El febr-mars, slamtömning
- 4) Ej inbetald uttaxering nov 2015.

Skannersdal samfällighetsförening

Org.nr. 717909-6685

Styrelsens förslag till budget 2016

Belopp i kronor

INTÄKTER		
Medlemsavgifter		234 000
Fondering		30 000
Arrende		8 100
Inkomst gården	(stallhyra)	9 600
Inkomst gården	(bidrag)	0
Summa intäkter		281 700
KOSTNADER		
Fondering		-30 000
El		-75 000
Vatten & avlopp		-100 000
Försäkring		-8 800
Personalkostnader		-32 000
Utgift gården (återbet: talning av		-1 200
Gestaltningprogrammet		-17 000
Övriga kostnader		-20 000
Summa kostnader		-284 000
Budgeterat resultat		-2 300

Förtydligande avseende intäkter:

- Medlemsavgift + Fondering = 25! 264000 uttaxeras enligt följande:
 - Uttaxering 1 till medlemmarna 2016-06-30 132000/30=4400Kr/hushåll
 - Uttaxering 2 till medlemmarna 2016-11-30 132000/30=4400Kr/hushåll
- Summa/hushåll/år 8800Kr**

- Stallhyra 200kr/månad/häst inkl. el och vatten.

Reglerna för jordbruksstöd har ändrats varför samfälligheten inte kan söka bidrag i år.

Förtydligande avseende kostnader:

- För gestaltningprogrammet finns 17000Kr i kassan, från tidigare år, för fortsatta arbeten.
- I "övriga kostnader" ryms kostnader kring årsstämma, städdagar, årlig vägavgift, mindre reparationsarbeten, samt oförutsedda kostnader.

Kostnaden beträffande gården avser återbealning av bidrag för 2015.

Skannersdal samfällighetsförening

Org.nr. 717909-6685

Balansräkning

Belopp i kronor

	2016-03-31	2015-03-31	2014-03-31	2013-03-31
--	------------	------------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Bank	46 006	101 071	112 390	188 840
Lux korträntefond	409 385	409 725	406 723	302 648
Upplupna intäkter	-1 200		-1 200	
Kundfordringar	4250		1500	
Summa tillgångar	458 441	510 796	519 413	491 488

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	307 827	314 335	279 907	335 298
Fond	88 109	189 355	189 355	159 355
Årets resultat	44 640	-6 508	34 428	-55 391
Tillkommande lev skuld	16 672	12 414	15 723	28 571
Förutbetalda hyror	1 200	1 200		
Upplupna personalkostnader	0	0	0	23 656
Kalkyldifferens	-7	0	0	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	458 441	510 796	519 413	491 488

Styrelsens Proposition 2016:01

Förbättrad belysning vid Skolskjutshållplatsen och vägsträckan mellan Södra Byn och Mellanbyn

Styrelsen har uppmärksammat att det under vinterhalvåret är väldigt mörkt vid skolskjutshållplatsen. Avståndet mellan stolparna är stort vid hållplatsen; det ”saknas” en stolpe vilket gör att barnen syns dåligt på väg till och i väntan på skolbussen på morgnarna.

Situationen kan förbättras på två olika sätt:

1. En likadan stolpe till sätts upp mellan de som finns, med samma ljuskälla för att inte få blandad ljustemperatur (färg).

Fördel: Det skulle ge jämnast ljus på vägen och då även lysa upp bättre på vägsträckan söderifrån.

Nackdel: De ljuskällor vi har är omoderna och kommer sannolikt på sikt förbjudas. Vi kan alltså på sikt behöva byta alla armaturer.(Troligen till LED). Sannolikt är högspänningsledningen till Södra byn samföräglad med elen till gatubelysningen vilket gör att man kan behöva lägga ut monteraget på särskild grävfirma.

Materialkostnad: 10 000 kr

Montagekostnad, grävkostnad samt lifthyra: upp till 20 000 kr.

Maxkostnad: ca 30 000 kr

2. Armaturen på den befintliga stolpen byts till en liknande, men med högre effekt och bredare ljusbild, så att hela hållplatsen får mer ljus.

Fördel: Enklare dvs. billigare alternativ än alt. 1.

Nackdel: Något ojämnt ljus mot övrig gatubelysning. Inget förbättrat ljus på vägsträckan söderut.

Materialkostnad: ca 4000 kr

Montagekostnad och lifthyra = ca 7-8000kr.

Totalkostnad: ca 12000 kr.

KAN gå att hitta nån billigare armatur och kan ev. göras av Henrik Svensson på skötseldag.

Förslag till årsmöte:

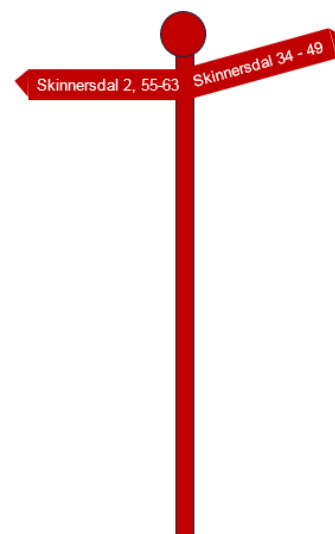
Styrelsen bedömer att ett ev. förbud mot befintlig ljuskälla ligger några år bort. En extra kostnad för att då även byta denna nytillkomna armatur bedöms som acceptabel i sammanhanget. Styrelsen föreslår därför beslut enligt punkt 1, dvs. en likadan stolpe som de befintliga stolpar och likadan ljuskälla sätts upp vid busshållplatsen, under förutsättning att detta kan genomföras till en kostnad på max 30 000.

Styrelsens Proposition 2016:02

Minskning av obehörig trafik genom Mellanbyn.

Befintlig grind vid infart till Mellanbyn söderifrån är upprutten. Grinden är konstruerad i trä och utformad på ett sätt (vikgrind) som gör att den inte klarar de påfrestningar som vinterröjning medför, då snövallar trycks upp mot de uppfällda grindarna.

Grindarnas syfte är att minska genomfartstrafik samt att minska hastigheten vid infart till området. Grinden är sällan helt stängd eftersom det vid öppning medför ett extra moment vid in- och utfart. Kostnad för en ny och på längre sikt hållbar, varmförzinkad samt lackerad grind av skjutgrindstyp är hög, anbud har lämnats på 48 000 inkl. montage (exkl. moms).



Förslag till årsmöte:

Styrelsen föreslår att befintlig grind tas bort utan att direkt ersättas av en ny.

Konsekvenserna av avsaknad av grind och behovet av en grind alternativt vägbula utvärderas under kommande år.

Vägvisarstolpe med riktningar för de olika husnumren sätts upp vid båda infarterna till Mellanbyn för att hjälpa utomstående att välja 'nedomvägen', istället för att köra genom. Skylten "förbud för genomfart" flyttas till korsningen vid norra infarten till Mellanbyn.

Kostnad för förslaget:

1. Rivning och bortforsling av grind. Skötseldagsaktivitet. Beräknad kostnad 0 kr.
2. Flytt av genomfartsskylt Norra infarten. Beräknad kostnad för grävning och gjutning 1500 kr.
3. 2 st. vägvisarstolpar inkl. fundament. Beräknad kostnad 2 x 3400 kr (exkl. moms)

Uppskattad Totalkostnad: 10 000 kr.

Styrelsens Proposition 2016:03

Områdeskartor

Besökande till området såsom gäster, paketbud och taxichaufförer har svårt att hitta till rätt hus.

Förslag till årsmöte:

Styrelsen föreslår förbättrad områdesinformation och ett välkomnande till området genom att 2 st informationskartor sätts upp med placering i anslutning till infarterna till Södra och Norra byn.



Uppskattad Totalkostnad:
ca 20 000 kr.

Motion Terrängbana

Anledning/varför:

- För att ha närhet till ett område där vi kan ha roligt tillsammans.
- Att all körning inom området kommer vara laglig.

För vem?

- 4-hjulingar
- Cross/Enduro
- Cykel/Mountainbike

Var någonstans? Och varför just där?

- Placering: se separat bilaga
- Bästa området av hänsyn till bullernivå
- Behövs lite arbete för att få en fungerande bana, således enkelt att återställa.
- Lagom kuperad terräng.

Ansvarig:

- Jag, Rickard Färber, tar gärna ansvaret för allt. Det inkluderar banans iordningsställande, ansökningar för tillstånd, underhåll och återställning.
- Vill någon annan vara delaktig så välkomnas detta.

Vad krävs för ett godkännande av Kommunen?

- Godkänd bullernivå, utförd av certifierad fackman.
- Närliggande grannars godkännande.
- Inspektion av området.

Kostnad?

- Hyravgifter för lämpliga maskiner.
- Underhållsutgifter.
- Uppskattningsvis 5000:- för färdigställandet och 1000:-/år för underhåll.
- Avgiften kan förslagsvis vara 0:- det första året (se förklaring nedan).

Sammanfattning:

Tillsammans formar vi regler hur/när banan ska brukas, t.ex. vilka tider och dagar vi får åka etc.

Målet är att ingen ska känna obehag från området. Förslagsvis kan vi använda oss av en prövotid, och därefter ta beslut om banans framtid. I så fall lägger vi inga kostnader på banan det första året.

Jag är övertygad om att detta kan bli en rolig samlingsplats, där både vuxna och barn kan ha kul tillsammans.

/Rickard Görsberg Färber

