

Summering av status gällande Projekt Solklart Skinnersdal:

Styrelsen har efter dialog med föreningens medlemmar tagit fram ett förslag gällande solpaneler på ladugårdens tak.

Det finns majoritet för förslaget, men ej enighet i frågan. 22 för, 8 mot.

Vi har nu fått svar från Lantmäteriet och solpanelerna ryms ej inom gällande anläggningsbeslut och en ny gemensamhetsanläggning för solpanelerna måste bildas vilket är möjligt men ej säkert genomförbart.

Den nya gemensamhetsanläggningen skulle sedan kunna tas upp som ett förvaltningsobjekt och förvaltas av föreningen. En ny anläggningsförrättning kostar från 50 000kr och uppåt och genomförs på löpande räkning av lantmäteriet (1700kr/timme).

För att kunna bilda en ny gemensamhetsanläggning krävs att samtliga medlemmar ställer sig positiva och vill ansluta sig.

Eftersom enighet ej finns i föreningen gällande solcellsprojektet och eftersom anläggningsbeslutet förhindrar att genom majoritetsbeslut driva igenom frågan så läggs projektet ned. En förutsättning för att kunna ta upp frågan i framtiden är att enighet bland alla föreningens medlemmar då finns.

Bifogat svar från Lantmäteriet:

Hej!

Vår bedömning är att det inte ryms inom befintligt anläggningsbeslut. En solcellsanläggning är en helt annan typ av anläggning än de som nämns i beslutet, och vi bedömer inte att det kan tolkas in som en komplettering till någon av de ingående anläggningarna. Så ska ni göra rätt krävs en ny prövning i en anläggningsförrättning, där en separat ga för solcellerna kanske kan bildas. Dock kan ni som förening i så fall ta in den som ett förvaltningsobjekt. Vi ser dock inte att vi skulle kunna tvinga med någon i den nya ga:n, då det är svårt att få det till att det skulle vara av väsentlig betydelse för någon av de delägande fastigheter då de har tillgång till andra alternativ till elförsörjningen. Det vill säga det skulle behöva byggas på att det finns en överenskommelse om att bilda en ga för solcellerna, och endast de som skriver på den kan anslutas.

En prövning enligt ovanstående är det inte möjligt att ge någon säker prisuppgift på, utan det blir endast en indikation det finns för många "om och men". Prövningen skulle göras utifrån löpande räkning baserat på vår timtaxa som är 1700 kr/h. Generellt kostar anläggningsförrättningar **från** 50 000 kr **och uppåt**, bättre svar än så kan jag tyvärr inte ge.

Vänligen,
Angelica

Angelica Oscarsson Ström
Lantmäterichef

Lantmäterimyndigheten Jönköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
551 89 Jönköping
Tfn 036-10 61 70
angelica.oscarsson-strom@jonkoping.se