


Grundkarta över del av Bernarp i Jönköpings kommun
 Flygfoto: 1997
 Fastighetsindelning: Juli 2001
 Markkonstatering: Juli 2001
 Kartmätningssystem: Jönköping 1974
 Höjdsystem: RH00
 Måttklass: II
 Byggnadernas begränsningslinjer utgår av fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTLIGHET
 BEFÄSTIGES
 Jönköping den 6 juli 2001

 Svante Olsson
 Byråingenjör
 Stadsbyggnadskontoret
 Kartavdelningen

DETALJPLAN Regler för markanvändning och byggande enligt PBL PLANKARTA, DEL 1		ANTAGANDEHANDLING Övriga namn: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse till planprogram <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Bilagor: utredning, beskrivning <input type="checkbox"/> Utställande eller utställning
DEL AV SKINNERSDAL 1:2 JÖNKÖPINGS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN		Beställningsdatum: <input type="checkbox"/> In: <input type="checkbox"/> SBN 2002-02-07 utgåva: <input type="checkbox"/> KF 2002-03-27 Lagrådgörande: <input type="checkbox"/> 2004-05-19 Dnr: 2000.0961
Upprättad: 2002-02-05 Planritare: <input type="checkbox"/> Lisbeth Johansson Stadsbyggnadskontoret Erik Almqvist Valten och samrådsfirma AB		Skala: 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

PLANKARTA DEL 1
PLANKARTA DEL 2

PLANKARTA DEL 1
PLANKARTA DEL 2

X 51800

X 51700

X 51600

X 51500

X 51400

X 51300

X 51200

00298 X

00300 X

00302 X

00304 X

00306 X

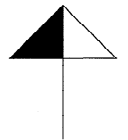
00308 X

Grundkarta över del av Barnarp i Jönköpings kommun
Flygfotografering: 1997
Fastighetsindelning: Juli 2001
Markkomplettering: Juli 2001
Koordinatsystem: Jönköping 1974
Höjdsystem: RH00
Måttklass: II
Byggnadernas begränsningslinjer utgår av fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES

Jönköping den 6 juli 2001

Svante Olsson
Byråingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Kartavdelningen






DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL PLANKARTA, DEL 2		<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse till program <input checked="" type="checkbox"/> Fastlighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse till program <input checked="" type="checkbox"/> Fastlighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Bilagor-övrige utredning <input checked="" type="checkbox"/> Utställande eller utfästning
DEL AV SKINNERSDAL 1:2 JÖNKÖPINGS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN		Beställningsdatum En godkännelse SBN 2002-02-07	Sign KF 2002-03-27
Upprättad 2002-02-05		Lagrat/dokument 2004-05-19	Önr: 2000.0961
Förordnade Lisell Johansson Stadsbyggnadskontoret		Erik Almqvist Valter och samrådsdirektör AB	
Skala 1:1000			

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNGVÄG** Gångväg

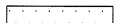
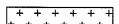
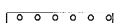
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁** Bostad, friliggande. Ett bostadshus får uppföras i 1 1/2 våning, maximal byggnadsarea 180 m². Förutom huvudbyggnad får bostad får uthus och gäststugor uppföras. Max en femtedel av tomten får bebyggas.
- B₂** Bostäder, friliggande. Ett bostadshus per fastighet får uppföras i två våningar och med maximal byggnadsarea 150 m². Förutom huvudbyggnad får uthus, garage och gäststugor uppföras med maximalt sammanlagd byggnadsarea 150 m²/fastighet. Dock får max en tredjedel av fastigheten bebyggas.
- B₃** Bostäder, friliggande. Ett bostadshus får uppföras i en våning, maximal byggnadsarea 200 m². Förutom huvudbyggnad får uthus, garage och gäststugor uppföras med maximalt sammanlagd byggnadsarea 150 m². Dock får max en tredjedel av fastigheten bebyggas.
- B₄** Bostad, friliggande. Ett bostadshus får uppföras i en våning, maximal byggnadsarea 115 m². Förutom huvudbyggnad får uthus, garage och gäststugor uppföras med maximalt sammanlagd byggnadsarea 100 m².
- B₅** Bostäder, friliggande. Ett bostadshus per fastighet får uppföras i två våningar och med maximal byggnadsarea 150 m². Förutom huvudbyggnad får på denna fastighetsdel uthus och gäststugor uppföras med maximalt sammanlagd byggnadsarea 50 m². Garage/carport får ej anordnas.
- B₆** Bostad, friliggande. Ett bostadshus får uppföras i en våning, maximal byggnadsarea 200 m². Förutom huvudbyggnad får på denna fastighetsdel uthus och gäststugor uppföras med maximalt sammanlagd byggnadsarea 50 m². Garage/carport får ej anordnas.
- B₇** Garage, uthus och för boendet ej störande verksamheter. Maximalt halva fastighetsdelen får bebyggas.
- E₁** Gemensam reningsanläggning för spillvatten. För reningsanläggningen får enfordriga byggnader uppföras.
- E₂** Gemensam vattentäkt
- E₃** Gemensam vattentäkt. Byggnad för vattenfördrjning, källsortering, redskap mm får uppföras. Byggnadshöjd max 4m.
- E₄** Transformatorstation. Byggnadshöjd max 3m.
- L₁** Djurhållning, åker, odling, lek. Byggnader får ej uppföras. Omhändertagande av dagvatten från angränsande bebyggelse får ske. Gästparkerings får anordnas.
- L₂** Djurhållningsbyggnad, förråd, garage.


VATTENOMRÅDEN

- W₁** Branddräms, minst 200m³ vatten skall finnas tillgängligt.


BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och gäststuga. Garage/carport får ej anordnas.
-  Marken får endast bebyggas med garage, carport, uthus. Maximal byggnadshöjd 4,5m.
- G₁** Marken skall vara tillgänglig för gemensam köryta.
- G₂** Marken skall vara tillgänglig för gemensamt förråd
- G₃** Marken får endast bebyggas med gemensamhetshus, tex bastu, förråd. Max byggnadsarea 40m² och max byggnadshöjd 4m.
- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Grindstolpar skall finnas.
 - n₂** Grindstolpar och grind skall finnas.
 - n₃** Inom området skall vändplan för räddnings- och servicefordon finnas.
 - n₄** Befintliga träd med stamomkrets över 20 cm mätt 1 m ovan mark skall bevaras. Vid trädortfall (tex naturlig död eller borttagande med anledning av säkerhetsaspekter) skall återplantering av samma trädslag och antal ske.
 - n₅** Glest trädbevuxen betesmark.
 - n₆** Glest trädbevuxen äkerholme.
 - n₇** Yta för busshållplats, busskur får uppföras.
-  Staket, stengärdesgård eller häck skall uppföras. Utformning enligt gestaltningsprogram (bilaga 1 i planbeskrivningen). Fasad ersätter krav på staket/stengärdesgård/triack.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Vid utformning av byggnader och bostadsmiljöer skall gestaltningsprogrammet (bilaga 1 i planbeskrivningen) följas.
- För uthus gäller max byggnadsarea 20 m²/byggnad och för gäststuga max byggnadsarea 30 m²/byggnad. För uthus och gäststuga gäller byggnadshöjd max 4m. Vind på gäststugor får inredas.
- Garage/carport får ej uppföras inom byggrätt för huvudbyggnad.
- Nocken skall placeras i husets/fyllbyggnadens längdriktning.
- Uthus och gäststuga skall placeras minst 2m från gräns mot bostadsfastighet.
- Taklutningen skall på samtliga byggnader vara 27-35°.
- Avskärmning i form av plank, staket, mur etc. mellan fastigheter inom samma gård får ej uppföras. Avsnitt med häckar eller buskar är tillåtet att sätta i dessa fastighetsgränser.
- Vind får ej inredas i bostadshus utöver angivet våningsantal.
- Hus i två våningar får ej förses med takkupor.
- f₁** Byggnadshöjd skall vara 4-4,5m för att få rätt karaktär.
 - f₂** Byggnadshöjd skall vara 2-3m för att få rätt karaktär.
-  Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER






Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationlinje
-  Illustrerad framtida fastighetsgräns
-  Föreslagen byggnad
-  Befintligt träd
-  Gästp. Gästparkerings

UPPLYSNINGAR

- Med uthus avses djurhållningsbyggnad, förråd, snickarbod eller liknande. Garage/Carport ingår ej.
- Med gård avses en husgrupp om 2-4 hus vars entrérisidor vetter mot samma gemensamma köryta.

DETALJPLAN Revider: markanvändning och byggande enligt PBL PLANBESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING Övriga handlingar: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse till program <input checked="" type="checkbox"/> Fastlighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Bilagor-övriga utredning <input checked="" type="checkbox"/> Utställande efter utställning
	Beställsstaten: Sju Godkände: SBN 2002-02-07 Antagande: KF 2002-03-27	
DEL AV SKINNERSDAL 1:2 JÖNKÖPINGS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN		Upprättad 2002-02-05 Laga/efterutredning: 2004-05-19
Planförfattare: Louise Johansson Stadsbyggnadskontoret		Dnr: 20000961
Erik Almqvist Vatten och sanitärteknik AB		