

Skannersdal samfällighet

Sammanträdesdatum

Plats: Stallet Skannersdal

2020-06-10

Tid: 19:00

§ 1-12

Närvarande: Patrik Dahlberg, Simon Lidåker, Thomas Rosell, Karolina Edwards, Richard Färber, Elisabeth Wihelmsson, Anna Stålkranz

Ej närvarande: Håkan Trulsson

§1 Mötet öppnas

Ordförande Thomas Rosell hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat

§ 2 Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Thomas Rosell

§ 3 Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Anna Stålkranz

§ 4 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

§ 5 Styrelsens förvaltningsobjekt och övriga åtagande

a. Vägar: Under årsmötet beslutades att bifalla motionen för en kostnad av 50 000 kr ex moms renovera vägen ned till stora eken alternativt hela vägen ned till kärleksstigen om detta kan göras inom ramen för 60 000 kr ex moms.

b. vattenförsörjning: Anna Fritzon tidigare styrelseledamot har tidigare varit kontaktperson och en ny behöver utses för att stämma av inför varje styrelsemöte angående vatten

Beslut: Richard Färber tar på sig att vara kontaktperson i styrelsen

Richard bevakar att vi får kvartalsprovet av Kjell. Richard kommer att vara den som är ansvarig för att detta blir publicerat på hemsidan.

Richard har följt PH värdet och sett att det avvikit lite, håller fortsatt kontroll på detta

c. avloppsanläggning: Richard kommer också att stämma av med Henrik de arbeten som tidigare är bestämt att ska utföras gällande avlopp

d. elledning och belysning

Styrelsen fick i uppdrag på årsstämman att undersöka att byta ut en del armatur/reservdelar för gatubelysningen i området. Henrik fick i uppdrag att undersöka vad som behövs åtgärdas och återkopplar sedan till styrelsen.

e. ladugård: Vi har bytt vindskivor på ladugården och allt är betalt.

Vad gäller takets skick och vad det kan vara för livslängd på det: Vi har fått en bedömning av en plåtslagare att taket bör bytas. Vi skulle behöva få in en oberoendes bedömning.

Beslut: Patrik tar kontakt med någon som kan utföra en besiktning av taket.

f. grönområde: Förslag på arrendeavtal är skrivet. Thomas jobbar vidare med frågan såsom det uppkom på årsmötet.

Stängslet runt dammen skulle lagas och det är nu gjort på skötseldagen. Vi behöver dock ha två grindar och de som har skötseldagen nästa gång får lägga detta till uppgift som ska göras.

Det har kommit synpunkter från boende i området att det cyklas mycket på den nya rundan och det är folk utifrån. Det finns en app på cykelbanan. Då det inte kommit in fler klagomål på detta så lägger styrelsen denna fråga utan vidare åtgärd.

g. skogen: Skogsgruppen har haft genomgång. Det ekonomisk måste redas ut. Kontakt tagen med skattejurist. Det som gäller är:

När föreningen säljer skog skall intäkten deklarerar av alla enskilda medlemmar i föreningen.

Att skogsintäkten skall beskattas av medlemmarna beror på att föreningen är en gemensamhetsanläggning och inte en marksamfällighet vilket är vanligast när man äger skog. För en gemensamhetsanläggning är det delägarna som är skattepliktiga.

När skogen avverkas skall föreningen meddela skogsbolaget att de skall självfakturera försäljningen av skog. Skogsbolaget tar då hand om hanteringen av moms och föreningen måste ej momsregistreras. Förfarandet bör vara bekant för dem som en följd av att intäkten delägarbeskattas hos oss.

Intäkten skall tas upp som ”intäkt av privatbostad”. Varje hushåll har ett fribelopp på intäkter upp till 40 000kr per år för intäkter av detta slag. För de allra flesta på Skinnersdal innebär därför intäkten ingen extra skatt.

Styrelsen bör i god tid före deklaration skicka ut en instruktion gällande hur intäkten skall deklarerar, det blir nästan som en kontrolluppgift och gör det lätt för alla delägare att deklarerar intäkten på rätt sätt.

h. kommunikationskanal:Inget att rapportera

§9 Ekonomi

Inget att rapportera

§10 övriga frågor

Inga övriga frågor

§ 11 nästa möte

Nästa möte 12 augusti kl 19 hos Richard F

§12 Mötet avslutas

Mötets ordförande Thomas Rosell tackar alla närvarande och avslutar mötet

Vid protokollet 2020-06-10

Anna Ståhlkrantz

Anna Ståhlkrantz

Justerat 2020-08-12

Thomas Rosell

Thomas Rosell