

Inför försäljning av skog 2020 gjordes en utredning av hur Skinnersdals samfällighet skall redovisa intäkter från försäljning av skog och hur denna intäkt skall beskattas.

Kontakt togs med skattejurist och expertis på området för att få svar på de frågor som kopplas till detta.

Sittande styrelse under aktuell period var:

Thomas Rosell, Elisabeth Wilhelmsson, Anna Stålkranz, Håkan Trulsson, Richard Färber, Patrik Dahlberg och Simon Lidåker.

Nedan redovisas vad styrelsen då kom fram till:

---

När föreningen säljer skog skall intäkten deklarerars av alla enskilda medlemmar i föreningen.

Att skogsintäkten skall beskattas av medlemmarna beror på att föreningen är en gemensamhetsanläggning och inte en marksamfällighet vilket är vanligast när man äger skog. För en gemensamhetsanläggning är det delägarna som är skattepliktiga.

När skogen avverkas skall föreningen meddela skogsbolaget att de skall självfakturera försäljningen av skog. Skogsbolaget tar då hand om hanteringen av moms och föreningen måste ej momsregistreras. Förfarandet bör vara bekant för dem som en följd av att intäkten delägarbeskattas hos oss.

Intäkten skall tas upp som ”intäkt av privatbostad”. Varje hushåll har ett fribelopp på intäkter upp till 40 000kr per år för intäkter av detta slag. För de allra flesta på Skinnersdal innebär därför intäkten ingen extra skatt.

Styrelsen bör i god tid före deklaration skicka ut en instruktion gällande hur intäkten skall deklarerars, det blir nästan som en kontrolluppgift och gör det lätt för alla delägare att deklarerars intäkten på rätt sätt.

---