

## Protokoll Styrelsemöte

Styrelsemöte SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING den 7:e november kl. 19.00 på Skinnersdal 48.

### Närvarande

Björn Mannefred  
Anna Björling  
Madeleine Zinn  
Ewa Nilsson  
Anna Fritzson

Vid genomgång av punkterna Vatten, Avlopp och Rapport från vattengruppen deltar även följande deltagare ur den, vid årsstämman 2017, utsedda vattengruppen: Kjell Lundell, Christer Ståhlkrantz, Tommy Neij och via telefon Rickard Thorell.

### 1. Mötets öppnande

Björn Mannefred hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

### 2. Val av sekreterare

*Styrelsen beslutade att*  
Välja Anna Fritzson att föra protokoll under mötet.

### 3. Val av person att justera protokollet

*Styrelsen beslutade att*  
välja Madeleine Zinn att justera protokollet

### 4. Godkännande av dagordning

*Styrelsen beslutade att*  
godkänna dagordningen

### 5. Föregående protokoll

Björn Mannefred föredrog föregående protokoll

*Styrelsen beslutade att*  
godkänna föregående protokoll från Styrelsemöte 2017-09-28 och lägga det till handlingarna.

## 6. Samfällighetens förvaltningsobjekt och övriga åtaganden

- Vägar: Inget att rapportera
- Vattenförsörjning: Sedan nytt avhärldningssystem ordnades tidigare i år har vattnets hårdhet sjunkit betydligt. Nu har hårdheten på vattnet varit för låg (2-3 tyska grader) vilket ej är optimalt för reningsverket. För att kunna justera vattnets hårdhet kommer en shuntventil att bytas ut, Kjell Lundell ombesörjer detta. Ett av borrhålen levererar också dåligt med vatten och vi börjar med att byta pump. Styrelsen tillsammans med Kjell Lundell kommer att ta fram en processbeskrivning för vattenanläggningen för att säkra upp kunskapen kring denna, ett första utkast till detta skrivs av Kjell Lundell till nästa styrelsemöte.
- Avloppsanläggning: Fungerar bra. Serviceavtalet med BAGA är förlängt i ett år men till en lägre kostnad än tidigare. Styrelsen tillsammans med Tommy Neij kommer att ta fram en processbeskrivning för avloppsanläggningen för att säkra upp kunskapen kring denna, ett första utkast till detta skrivs av Tommy Neij till nästa styrelsemöte.
- Elledningar och belysning: Henrik Svensson har ordnat med bättre belysning i norra byn där barnen väntar på skolskjuts. Pga detta var lampan vid infarten till norra byn tillfälligt ur funktion men är nu åtgärdad. Även en lampa vid norra brevlådeställningen i Mellanbyn kommer att åtgärdas av Henrik inom kort.
- Ladugård: Det har upptäckts ett hål i plåttaket till höger om ingången till loftet med påverkan på underliggande träregel. Tommy Neij ombeds att påtitta detta och ombesörja att detta åtgärdas.
- Grönområden: Det ligger en del skräp i området på gemensamma ytor. Det är mycket viktigt för allas trivsel att alla hjälps åt att sköta om de gemensamma ytorna, tar hand om sitt eget skräp och även ta ansvar för barnens skräp.
- Andelsägarförteckning: Nya ägare av Skinnersdal 46 tillträder 1/12. Andelsägarförteckningen kommer att uppdateras efter tillträdet.
- Kommunikationskanal: Inget att rapportera.

## 7. Ekonomi

Styrelsens kassör Anna Björling redogjorde för det ekonomiska läget.

Utgifter och kostnader i linje med budget. Inga utestående fordringar eller oförutsedda utgifter. Det är dags för medlemmarna att betala sin uttaxering till föreningen den 30/11, information om detta har delats ut i brevlådorna.

## 8. Rapport från vattengruppen

Vattengruppen som utsågs vid årsstämman 2017 har efterforskat möjligheterna och behovet av att arbeta med frågan om att ansluta föreningens hushåll till kommunalt vatten och avlopp. Det kom en ny lag i den här frågan 2007 och just nu pågår en utredning om vad kommunens skyldigheter och ansvar i frågan egentligen är/ska vara. Utredningen

kommer att vara klar till våren 2018. För att det skulle vara aktuellt krävs dock att det finns ett behov av kommunalt vatten/avlopp för människors hälsa och/eller miljön. Som det är idag fungerar vårt vatten- och avloppssystem utan problem och vi sköter dessa system enligt de föreskrifter som finns med regelbundna provtagningar etc. Vattnet är av god kvalitet och nu fungerar även avhärddningen bättre. Det är i dagsläget oklart vilken kostnad en eventuell anslutning skulle innebära.

*Styrelsen beslutade att*

Avvakta den pågående utredningen som skall vara klar till våren 2018. Utifrån utredningens resultat får beslut fattas om det är aktuellt att gå vidare i frågan om kommunalt vatten/avlopp. Nytt möte planeras med vattengruppen efter att utredningen är färdig.

## 9. Övriga frågor

Styrelsen saknar återrapport från vad som gjordes under städdagen och eventuella kompletteringsuppgifter som delades ut till dem som inte kunde närvara. Anna Fritzon tar kontakt med Rickard Färber angående detta.

## 10. Nästa styrelsemöte

*Styrelsen beslutade att*

förlägga nästa styrelsemöte till Skinnersdal 60 den 16 januari 2018.

## 11. Mötets avslutande

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.



Vid protokollet

Anna Fritzon



Justerare

Madeleine Zinn