

## Protokoll till styrelsemöte

Styrelsemöte SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING den 15:e juni kl. 19.30 på SKINNERSDAL 14 (Thomas Svensson).

Kallade	Närvarande (X)
ANNA DAVIDSSON	X
THOMAS SVENSSON	X
TORBJÖRN JOHNSON	X
KJELL LUNDELL	X
MADELEINE ZINN	X
BJÖRN MANNEFRED	
JESSICA ÅSTRAND	
ANNA HOLMEN	

### 1. **Mötets öppnande**

Mötet öppnat.

### 2. **Godkännande av dagordning**

Kristina Ottossons avtalsförslag lägg till under övrigt.

Dagordningen godkänns.

### 3. **Genomgång av protokoll från föregående möte**

Nya styrelsens första möte. Protokollet från årsmötet ligger som en egenpunkt.

### 4. **Styrelsens förvaltningsobjekt och övriga åtaganden**

- Vägar

Grinden till Mellanbyn åtgärdades inte på skötseldagen som planerat. Det är oklart om det har blivit en restpunkt eller om det är något som skall åtgärdas till nästa skötseldag.

Vägen ned till dammen har blivit skadad vid brevlådorna. Det är oklart om det är vägföreningen eller samfälligheten som ansvarar för den vägbiten.

**Beslut:** Thomas ber om en sammanställning från skötseldagen och frågar om arbetet med grinden.

Thomas påminner de ansvariga för den kommande skötseldagen om att de förväntas ordna en skötseldag.

Kjell frågar Vägföreningen om vem som äger vägen till dammen. Om vägföreningen är ansvarig behöver de få veta att vägen är sönder.

- Vattenförsörjning  
Vattnet har tagit slut vid ett tillfälle, på grund av för stort vattenuttag. Med tanke på vädret som varit så verkar det troligt att det skett på grund av vattning.

Vattenproduktionen är inte dimensionerad för vattning av gräsmattor. Gör inte det. Vattning av nysådd och trädgårdsland är acceptabelt. Om en större mängd vatten behövs, som när en bassäng skall fyllas, behöver den vattenansvarige, Kjell Lundell, kontaktas. Med lite framförhållning kan det lösas.

Inkommande rör är rensade eftersom vattentrycket var lågt. Trycket blev betydligt bättre.

- Avloppsanläggning  
Styrelsen har inte hört något om avloppen.

**Beslut:** Madeleine ber Tommy berätta. Om det finns något värt att nämna läggs det till protokollet.

- Elledningar och belysning  
Inget att rapportera.
- Ladugård  
Under skötseldagen målades delar av ladan. Målning på baksidan av ladan ännu inte klart.

Det finns ett behov av att röja och städa i ladan, på logen först och främst. En väg skulle behövas märkas upp så att det går att hålla en fri väg. I vintras var det så mycket saker på logen att det svårligen gick att komma fram.

Nästa styrelsemöte börjar i ladan för inspektion och fotografering.

**Beslut:** Thomas meddelar skötselansvariga att styrelsen föreslår fortsatta målningsarbete som en aktivitet. Även röjning på logen är ett förslag till skötselaktivitet.

- Grönområden  
Fotbollsplanen klipps nu av en robot. Det har gjort planen lättillgängligare och prydligare.
- Andelsägarförteckning  
Inget att rapportera.
- Kommunikationskanal  
Det finns rapporter om att alla inte får mass-utskicken från hemsidan

även om mejl-adressen är korrekt angiven i kontaktlistan. Kan det fastna i skräpmejlfilter?

**Beslut:** Thomas undersöker hur mejl-listan till skapas.

## 5. Föreningens ekonomi

Sammanfattningsvis har inga oväntade utgifter skett.

Budget har reviderats sedan årsstämman. Det döda trädet vid bushållsplatsen finansieras från övrigt. Fonder har sålts för att stärka kassan, enligt tidigare beslut.

Det diskuterades även hur förbereda vi är för kommande utgifter.

Exempelvis:

Belysningen kan komma att behöva uppgraderas till LED-lampor på grund av lag-krav.

Ladan vattenproduktionen och avloppshanteringen kan komma att behöver kontinuerligt underhållas och repareras.

Vägen till Mellanbyn kan komma att behöva repareras.

När kan vi förvänta oss ny avkastning av skogen och hur mycket kan det ge?

**Beslut:** Torbjörn lägger upp budget, balansräkning och mall på hemsidan.

Madeleine undersöker om det är lagkrav på LED på väg och vad det skulle innebära att byta till LED.

Diskussionen kring vilka utgifter och inkomster samfälligheten behöver kunna ta höjd för fortsätter på nästa styrelsemöte

## 6. Uppföljning av årsmötets beslut

Kristinas avtalsförslag diskuterades och jämfördes med vad som diskuterats på stämman.

Beslut: Torbjörn pratar med Kristina för att finna den smidigaste vägen fram.

## 7. Övriga frågor

## 8. Nästa styrelsemöte

Nästa möte är den 31:e augusti, klockan 19:30 hos Torbjörn, nr 36. Vi träffas redan 19.00 vid Ladan för inspektion och fotografering.

## 9. Mötets avslutande

Mötet avslutas.