

Protokoll till styrelsemöte

Styrelsemöte SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING den 31:e augusti kl. 19.30 på SKINNERSDAL 36 (Torbjörn Johansson).

Kallade	Närvarande (X)
ANNA DAVIDSSON	X
THOMAS SVENSSON	X
TORBJÖRN JOHANSSON	X
KJELL LUNDELL	X
MADELEINE ZINN	X
BJÖRN MANNEFRED	X
JESSICA ÅSTRAND	
ANNA HOLMEN	X

1. Mötets öppnande

Mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll från föregående möte

Nya styrelsens första möte. Protokollet från årsmötet ligger som en egenpunkt.

4. Styrelsens förvaltningsobjekt och övriga åtaganden

- Vägar

Grinden till Mellanbyn åtgärdades inte på vår-skötseldagen som planerat. Det är en del av styrelsens förslag till skötseldagen.

Det är fortfarande oklart om det är Vägföreningen eller samfälligheten som äger vägen till dammen.

Det finns ett hål i vägen vid den trasiga grinden till Mellanbyn. Det är samfällighetens väg och det behöver lagas innan skadan förvärras.

Beslut:

Kjell frågar Vägföreningen om vem som äger vägen till dammen. Om vägföreningen är ansvarig behöver de få veta att vägen är sönder.

Kjell frågar även om samfälligheten skulle kunna få hålet vid grinden lagad vid nästa vägreparationsrunda.

- Vattenförsörjning
Rapporter om salt smak av vattnet har kommit in. Den salta smaken uppstod vid ett skifte av avhärningskolon. Det är inte normalt att det blir så vid skiftena. Skiftena sker ungefär var 20:e m³, så troligen uppkommer problemet inte vid varje skifte. Detta behöver åtgärdas någon som är utbildad på området och har rätt utrustning.

Det verkar som ett problem i vattenproduktionen kan göra vattnet salt och ovanligt kalkrikt. Det är sällsynt att det sker, men kontrollera/smaka på vattnet innan det konsumeras av småbarn.

Bräckligheten med att endast den vattenansvarige kan sköta ett så viktigt system som vattenproduktionen diskuteras.

Beslut:

Kjell tar redan på vem som kan hjälpa oss att åtgärda problemet och ber dem komma hit.

Anna och Kjell går igenom processen för vattenproduktionen och tar fram ett förslag till en checklista.

- Avloppsanläggning
Madelaine har pratat med Tommy. Inget av vikt har hänt. Det fungerar som det skall.
- Elledning och belysning
Inget att rapportera. Frågan om en ny stolpe behandlas under 7.
- Ladugård.
Det har kommit in en fråga om det finns någon kö för att få en hästplats. I dokumentet att ”Att bo på Skinnersdal” står det att det finns en ambition att alla som vill skall kunna få en hästplats.

”Målet är att alla medlemmar i föreningen som önskar skall kunna ha en häst i föreningens stall.”

Det är oklart hur det målet skall omsättas i praktiken. Det är inte trivalt anpassa ladan till för ökad djurhållning. Styrelsen har inte det uppdraget och Ladugårdsgruppen är upplöst.

Det är också oklart hur ett kösystem till existerande platser skulle kunna utformas så att det blir rättvist för alla medlemmar. Det bedöms enklare att inte ha någon kö. När en plats blir ledig kan den utlysas och medlemmar får anmäla sitt intresse. Är intresset stort kan platsen

komma att lottas ut.

En rundgång på ladan genomfördes. Det konstateras att det finns saker som troligen stått på ladan länge, även virke och vitvaror. Eventuella riktlinjer för vad som bör och får stå på ladan diskuteras. Det blir otympligt och vanskligt att lista upp godkända och/eller ej godkända saker. Det är rimligt att saker som står på samfällighetens gemensamma utrymmen skall märkas upp med namn och nummer. Det blir en input till skötseldagen att ladan skall städas och kvarvarande saker behöver var uppmärksamma.

Beslut: Anna tar bort formuleringen kring samfällighetens ambition att ge alla som vill stallplats. Anna svarar att det inte finns något kösystem för hästplatser. Anna, som skötselansvarig, gör städning av ladan till en aktivitet för skötseldagen.

- Grönområden
Inget att rapportera. Ny planteringen av trädet behandlas under 6.
- Andelsägarförteckning
Inget att rapportera.
- Kommunikationskanal
Mallen för motion är skickad för att få synpunkter, följs upp på nästa möte.
Tobias har meddelat att vår hemsida behöver uppdateras och att uppdateringar har skett.

Beslut:

Thomas undersöker vad det är för uppdateringar som behöver göras och vad det innebär.

Anna skickar ut ”Att bo på Skinnersdal” med markerade ändringar till alla medlemmar för att få in förslag.

5. Föreningens ekonomi

Sammanfattningsvis har inga oväntade utgifter skett och alla uttaxeringar kommit in.

6. Skötseldag

Det döda trädet vid busshållplatsen, en oxel, kommer att ersättas på skötseldagen.

Beslut:

Thomas skickar styrelsens förslag till aktivitet till skötselansvarige.

7. Planering och genomförande av stämmobeslut

- Områdeskartor.
De olika alternativen diskuteras

Beslut:

Madelaine tar fram konkreta förslag på nummerskyltar och områdeskartor.

- Minskning av trafik genom Mellanbyn
Grinden byggs på kommande skötseldag.

Beslut:

Madelaine tar fram konkreta förslag på nummerskyltar.

- Belysning på busshållplatsen
Jönköpingsenergi behöver bjudas hit för att märka upp kablar. Kanske kan Henrik hjälpa till med beskriva hur vi borde gå till väga.

Beslut:

Thomas undersöker saken och driver frågan. Följs upp på nästa möte.

8. Nästa styrelsemöte

Nästa möte är den 12:e oktober, klockan 19:30 hos Kjell, nr 62.
Nästkommande möte är den 23:e november.

9. Mötets avslutande

Mötet avslutas.