

Protokoll till styrelsemöte

Styrelsemöte SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING den 16:e mars kl. 19.30 på SKINNERSDAL 12 (Anna Davidsson).

Kallade	Närvarande (X)
THOMAS SVENSSON	X
TORBJÖRN JOHNSON	X
KJELL LUNDELL	X
ANDREAS ONSELIUS	X
ANNA DAVIDSSON	X
MADELEINE ZINN	
TOMMY NEIJ	X
JESSICA ÅSTRAND	X

1. Mötets öppnande

Mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll från föregående möte

Avkalkningsutrustning

Vid uppdatering av ”Bo på Skinnersdal¹” hittades fler in-aktualiteter. Dessa behöver också ändras.

Beslut: Anna uppdaterar/rättar ” Bo på Skinnersdal”. Följs upp på nästa möte.

Uppföljning av stående punkter så som vägar, vatten, avlopp, etc. sker under respektive avsnitt under punkt 4.

Övriga frågor

Anna har lagt upp mall och instruktion på hemsidan

Thomas har uppdaterat och lagt upp checklista

Thomas har påmint om motioner i samband med att meddelande om att protokollet lagts upp på hemsidan

4. Styrelsens förvaltningsobjekt och övriga åtaganden

- Vägar

Andreas berättar att han har hittat en skjutgrind av stål som någon har

¹ I föregående protokoll kallades dokumentet felaktigt för ”Välkommen till Skinnersdal”.

felbeställt. Om vi agerar snabbt skulle vi kunna få den för 30000 ex. moms. Priset inkluderar montering. Styrelsen diskuterar förslaget.

Utgiften bedöms som för stor för en grind. Det är inte självklart att en grind skulle hjälpa mot problemet med för höga hastigheter genom Mellanbyn. Det finns andra åtgärder att pröva.

Beslut: Andreas och Anna fortsätter att bereda ett förslag till årsstämman. Förslaget innebär att

- Befintlig grind tas bort.
- Stenstolparna flyttas fram till korsningen.
- Buskar planteras kring södra infarten till Mellanbyn
- Skyltar med vägnummer i olika riktningar hjälper utomstående att välja 'nedomvägen', istället för att köra genom. Det kan hjälpa om det tydligt står "Privat väg" vid infarterna till Mellanbyn.

Följs upp på nästa möte.

- Vattenförsörjning

Kjell redogör. Det har runnit över vatten i skvallerrören. Det är symptomatiskt för att det börjar bli täppt någonstans. Tommy har rengjort och satt dit nya slangar. Troligen är det medlet som binder järnet som sätter igen rören. Rengöringen verkar ha hjälpt. .

För övrigt inga problem.

- Avloppsanläggning

Tommy redogör. Baga har varit och trimmat in styrkortet efter bytet. För övrigt inga problem.

- Elledningar och belysning

Jessica har pratat med Henrik och fått tre olika förslag på lösningar. Styrelsen diskuterar förslagen.

Beslut: Jessica skickar informationen till Anna, som bereder ett förslag till årsstämman. Förslaget innebär en ny stolpe av samma slag som vi redan har. Samma typ av lampa och armatur.

- Ladugård

Tommy redogör. Dikningen vid gaveln har körts sönder i samband med

slamtömningen. Tommy har påtalat detta men kommunen menar att dikningen gjorts för nära ladan och att det blivit för snävt. Efter att Tommy diskuterat saken med dem går de med på att betala för reparationen.

Baga har redan rättat till dikningen och fakturan skickas till kommunen.

Ordningen i ladan kan förbättras. Det finns gott om omärkta saker och troligen finns det kvar saker från hushåll som flyttat från Skinnersdal.

Beslut: Städning av ladan blir ett förslag från styrelsen till nästa skötseldag.

- Grönområden
Inget att rapportera.
- Andelsägarförteckning
Se nedan, under Kommunikationskanal.
- Kommunikationskanal
En ny familj har flyttat in.

Beslut:

- Thomas och Anna hälsar dem välkomna så snart ”Bo på Skinnersdal” är uppdaterad.
- Thomas uppdaterar andelsförteckning med namn och mail adresser.
- Thomas skapar konto till dem.

5. Föreningens ekonomi

Torbjörn redogör. Kassen är ovanligt låg på grund av utgifter för arbeten med ladan, runt 100 000 kr, har tagits ifrån kassan istället för fonderade medel, som avsett.

En mall till arrendeavtalet finns och kan användas.

En avgift är ännu inte betalt. Påminnelse har gått ut.

Beslut: Torbjörn flyttar 100 000 kr från fonderade medel till kassan. En andra påminnelse skickas/meddelas för att få in den saknade avgiften.

6. Övriga frågor

- Motion till årsstämma angående ” Terrängbana för 4-hjulingar”.
Förslaget diskuteras. Styrelsen bedömer att för att stämman skall kunna fatta beslut behöver förslaget vara mer konkret.
 - Var skall banan gå?
 - Hur ser banans sträckning ut?
 - Hur kommer banan att underhållas?
 - Hur kan området återställas?
 - För nöjesåkning i terräng med fyrhjulingar behövs tillstånd från Länsstyrelse och/eller Polis. Kommer ett sådant tillstånd att ordnas?

Beslut: Återkoppla till motionsförfattaren
- Kommande årsmöte. Tidplanen för de olika aktiviteterna diskuterades.

Beslut: Årsmötet kommer att hållas onsdagen den 25 maj, klockan 18:30

- Thomas skickar ut en kallelse, inte senare än den 4:e maj.
- Torbjörn gör klart räkenskaperna från 31:e mars och två veckor framåt
- Torbjörn ger räkenskaperna till revisorerna, inte senare än den 14:e april.
- Revisorerna granskar och återkommer till styrelsen, inte senare än den 28:e april.

7. Nästa styrelsemöte

Nästa möte är den 12:e april, klockan 19:30 hos Kjell, nr 62.

8. Mötets avslutande

Mötet avslutas.