

## Protokoll till styrelsemöte

Styrelsemöte SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING den 13:e januari kl. 19.30 på SKINNERSDAL 12 (Anna Davidsson).

Kallade	Närvarande (X)
THOMAS SVENSSON	X
TORBJÖRN JOHANSSON	X
KJELL LUNDELL	
ANDREAS ONSELIUS	X
ANNA DAVIDSSON	X
MADELEINE ZINN	
TOMMY NEIJ	
JESSICA ÅSTRAND	X

### 1. **Mötets öppnande**

Mötet öppnat.

### 2. **Godkännande av dagordning**

Punkten Ekonomi läggs till.

Genomgång av checklista för städdag läggs till

Dagordningen godkänns.

### 3. **Genomgång av protokoll från föregående möte**

*Uppdaterad mail och andelsägare lista.*

Mail och andelsägarlista upplagd på hemsidan

*Uppföljning höst-skötseldagen*

Thomas redogör. Ett förslag till checklista har tagits fram. Den diskuteras under 6 **Övriga frågor**.

*Avkalkningsutrustning*

Information om den höga kalkhalten och att det finns utrustning att köpa som minskar problemen borde läggas till i "Välkommen till Skinnersdal", informationen som ges till ny inflyttade.

**Beslut:** Anna uppdaterar "Välkommen till Skinnersdal" med information om

Utrustning för 'avkalkning' kan köpas på:

Bad och VVS, [www.badvvs.se](http://www.badvvs.se),

telefon: 036-16 40 60

mail: [info@badvvs.se](mailto:info@badvvs.se)

"Kalkhalten i grundvattnet i Skinnersdal är ca 11 tyska grader, °dH .  
Avhärtningsutrustningen är inställd för en kalkhalt ut till fastigheterna på 4-5 tyska grader men funktionen på avhärtningsutrustningen är inte stabil. Därför är kalkhalten på dricksvattnet ut till fastigheterna ibland upp till 11, °dH"

Hårdhet [°dH]	Benämning
0—2	Mycket mjukt
2—5	Mjukt
5—10	Medelhårt
10—20	Hårt
>20	Mycket hårt

Uppföljning på stående punkter så som vägar, vatten, avlopp, etc. sker under respektive avsnitt under punkt 4.

#### 4. Styrelsens förvaltningsobjekt och övriga åtaganden

- Vägar

Plogning konstateras ha fungerat, så här långt. Plogningen stoppade vid asfaltensslut på vägen ned mot dammen och Mellanbyn har också plogats. Vägöreningen har varit tydliga med att Samfälligheten själv står för plogningen av dessa ytor.

Andreas har undersökt alternativ till tidigare förslag om en ny grind. En delad skjutgrind av stål borde vara tåligare och enklare att öppna och stänga vid behov. Grinden skulle smälta in bättre om det sattes några buskar som får grinden att se mindre fristående ut.

Tydligare skyltning vid infarterna till Mellanbyn skulle kunna minska genomfarten från utomstående.

- Skyltar med vägnummer i olika riktningar hjälper utomstående att välja 'nedomvägen', istället för att köra genom. Det kan hjälpa om det tydligt står "Privat väg" vid infarterna till Mellanbyn.
- Områdeskartor med nummer skulle kunna sätta upp vid brevlådorna.

De nuvarande grindarna har inte längre någon funktion och ser skräpiga ut.

**Beslut:** Förslag skall tas fram till nästa årsmöte där stämman får ta ställningen till ett alternativ med en delad skjutgrind av stål. I förslaget ingår det att flytta fram den befintliga norra skylten till

korsning och lägga till ett förtydligande om att vägen är privat. Det ingår även att sätta upp skyltar som visar vilken väg man bör ta för respektive husnummer.

Andreas bereder förslaget med bilder och kostnadsuppgifter. Följs upp på nästa möte.

- Vattenförsörjning

Kjell ej närvarande. Inga kända problem.

Kjell redogör i efterhand: Löddrande och bubblande dricksvatten har noterats av flera fastigheter efter ett strömavbrott, kanske löddrandet (avbruten regenerering av avhärdningskolonnerna) har med strömavbrottet att göra. För övrigt inga problem.

- Avloppsanläggning

Tommy ej närvarande. Styrelsen har inte hört något om avloppen på ett tag.

**Beslut:** Thomas kontaktar Tommy för att se om det finns något att rapportera. Om det finns något värt att nämna läggs det till protokollet.

Tommy redogör:

Vid rutinkontroll i slutet av november upptäcktes att en motor inte gick. Baga kontaktas och de har bytt ett styrkort. Styrkortet var mer än 10 år gammal och det är inte känt varför det gick sönder.

- Elledning och belysning

Det kan konstateras att det är väl mörkt vid bushällsplatsen.

**Beslut:** Jessica undersöker med Henrik vad det skulle innebära att förstärka gatubelysningen kring bushällsplatsen.

- Ladugård

Kjell ej närvarande. Oklart om ladugårdsgruppen har hunnit ta fram något/några förslag för ladan.

**Beslut:** Kjell undersöker hur det går för Ladugårdsgruppen. Följs upp på nästa möte.

Kjell redogör i efterhand. ”Pratat med Tommy som är med i ladugårdsgruppen, det borde gå att få bort mycket onödigt från logen, då bör nog logen vara tom på det som inte ska slängas (t.ex utemöbler), vårstädning/höststädning”

- Grönområden  
Inget att rapportera.
- Andelsägarförteckning  
Hyckelbergs har sålt sin fastighet. Holmgren äger både 1:25 och 1:33
- Kommunikationskanal  
En ny familj är på väg att flytta in.  
**Beslut:** Anna kolla upp när de kommer att vara inflyttade så att styrelsen kan hälsa dem välkomna och ge dem information om boendet på Skinnersdal

## 5. Föreningens ekonomi

Torbjörn redogör. Sammanfattningsvis går ekonomin något bättre än budget. En inbetalning saknas och påminnelse är utlämnad. Faktura för arbete gjorda för dikning och dränering kring ladan på 48 000 har betalats, denna utgift tas från fonderade medel och påverkar inte resultat mot budget.

Arrendeavtalet diskuterades. Utkastet till det skriftliga avtalet ännu inte färdigt.

**Beslut:** Torbjörn färdigställer ett utkast till avtal och skickar ut det på remiss så att det kan godkännas på nästa styrelsemöte. Punkten följs upp på nästa möte.

## 6. Övriga frågor

- Godkännande av dokument ”Instruktion till Styrelsen”.

Instruktionen diskuterades.

**Beslut:** Anna lägger till länk/hänvisning till den mall som används som kallelse och lägger upp instruktionen på hemsidan.

- Checklista för vår- och höststädning.  
Dokumentet gicks igenom. Några förtydligande läggs till.

**Beslut:** Thomas uppdaterar listan och lägger upp den på hemsidan.

- Kommande årsmöte.

**Beslut:** Thomas påminner om att det är dags att skicka in förslag till Styrelsen för kommande årsmöte.

## 7. Nästa styrelsemöte

Nästa möte är den 9:e mars, klockan 19:30 hos Jessica, nr 15.

## 8. Mötets avslutande

Mötet avslutas.