

# SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. Nr. 717909-6685

Mall  
Protokoll  
Styrelsemöte  
Rev. 01

## Protokoll till styrelsemöte

Styrelsemöte SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING den 11:e NOV kl 19.30 på SKINNERSDAL 36 (TORBJÖRN JOHNSON).

Kallade	Närvarande (X)
THOMAS SVENSSON	X
TORBJÖRN JOHNSON	X
KJELL LUNDELL	X
ANDREAS ONSELIUS	X
ANNA DAVIDSSON	X
MADELEINE ZINN	X
TOMMY NEIJ	
JESSICA ÅSTRAND	X

### 1. **Mötets öppnande**

Mötet öppnat.

### 2. **Godkännande av dagordning**

Instruktion till Styrelsen läggs till under övriga punkter.

Dagordningen godkänns.

### 3. **Genomgång av protokoll från föregående möte**

*Protokoll från tidigare möten har ännu inte kommit upp på hemsidan.*

**Beslut:** Thomas påminner Tommy och Lina. Därefter avslutas denna punkt.

Denna styrelse kommer inte att följa upp saken mer.

*Uppdaterad mail och andelsägare lista.*

Vi har nu en lista med alla andelsägare och mailadresser.

**Beslut:** Kjell lägger upp listan på hemsidan. Thomas städar och tar bort de dokument som uppenbart inte är relevanta längre.

*Uppföljning höst-skötseldagen*

Kjell redogör för vad som har gjorts och vad som inte hanns med under skötseldagen.

**Beslut:** Kjell skickar en skriftlig sammanfattning av skötseldagen till Thomas.

Thomas försöker göra ett utkast till en checklista för skötseldagar som sedan går på remiss till Kjell och Fredrik. Punkten följs upp på nästa möte.

*Avkalkningsutrustning*

Anna redogör. Det är oklart hur ett gemensamt inköp och installation skulle gå till

och vad det ställer för krav på de intresserade hushållen vad gäller insamling av intresse, avtalstecknande, närvaro vid installation och dylikt. Ingen i styrelsen har möjlighet att driva detta för hela samfälligheten.

**Beslut:** Kontaktinformation läggs till protokollet. Därefter kan intresserade hushåll i höra av sig när det passar. Styrelsen kommer inte att driva denna sak mer.

Utrustning kan köpas på:

Bad och VVS, [www.badvvs.se](http://www.badvvs.se),  
telefon: 036-164060  
mail: [info@badvvs.se](mailto:info@badvvs.se)

Uppföljning på stående punkter så som vägar, vatten, avlopp, etc. sker under respektive avsnitt under punkt 4.

*Skogsbruksplan eller karta övar skogen*

Madeleine redogör. Det har tagits beslut på en årsstämma att en långsiktig skogsbruksplan ska tas fram. Christer Ståhlkrantz, Per Hyckenberg och Torbjörn Zinn – ”Skogsgruppen” har fått i uppdrag att ta fram det tillsammans med Södra Skogsägarna. All information finns i den pärm som förvaras hos Christer Ståhlkrantz. Här finns planen för skogen från Södra Skogsägarna. De som har frågor och funderingar är välkomna att ta kontakt med Christer eller Torbjörn.

#### 4. Styrelsens förvaltningsobjekt och övriga åtaganden

- Vägar

Trafiken på vägen genom mellan byn diskuteras. Det konstateras att den alltför ofta används som genomfart av boende på området. Dessutom är hastigheten många gånger för hög för att det skall kännas tryggt i Mellanbyn.

**Det är onödigt och respektlöst att gena genom Mellanbyn. Det är främst boende på området som genar och som kör för fort. Gör inte det.**

Grinden och förbudsskyltar har inte hjälpt tillräckligt. Andra alternativ diskuterades, se punkt 6.

- Vattenförsörjning

Kjell redogör. Inga problem för närvarande. Rapporter om ovanlig smak finns, men inga klara samband. Vattenproverna visar att vattnet är tjänligt

dricksvatten.

Arbetsbeskrivning för vattenansvarig pågår.

Elverket fungerar och provstartas nu regelbundet. Det står på plats med bensin i tanken och dessutom finns det en halv dunk bensin i reserv.

Frekvensomformare skall flyttas in i pumphuset. Det är en lämplig aktivitet till nästa skötseldag.

- Avloppsanläggning  
Inget att rapportera.
- Elledningar och belysning  
Inget att rapportera.
- Ladugård  
Ladan är nu målad. Återstår att måla färdigt fönster och dörrar. Det är en lämplig aktivitet till nästa skötseldag.

**Beslut:** Kjell undersöker hur det går för Ladugårdsgruppen. Följs upp på nästa möte.

- Grönområden  
Inget att rapportera.
- Andelsägarförteckning  
Inget att rapportera.
- Kommunikationskanal  
Det strulade när information om föregående protokoll skickades. Det testas igen i samband med detta protokoll.

## 5. Föreningens ekonomi

Torbjörn redogör. Sammanfattningsvis går ekonomin enligt budget. Målningen av ladan är betald, 52 000, men pengarna tas från fonderade medel och påverkar inte budgeten.

Arrendeavtalet diskuterades.

**Beslut:** Torbjörn skriver ett utkast till avtal och skickar ut det på remiss så att det kan godkännas på nästa styrelsemöte. Punkten följs upp på nästa möte.

## 6. Övriga frågor

- Förslag om ny grind till Mellanbyn har inkommit.

*”Grinden som sitter utanför oss behöver åtgärdas. Den är upprutten och har gått av, förmodligen påkörd?!*

*Styrelsen har pratat om detta tidigare.*

*Andreas Onselius tog med sig grinden för cirka 6 månader sen, skulle återkoppla med offert.*

*I fredags förra veckan var den åter på plats slängd i diket.*

*Då grinden hjälper till att hålla nere hastigheten så ser jag att en ny borde sättas upp, även inritad i detaljplanen.*

*Har tagit in ett pris från ett företag som gör en likadan fast i svetsad profil som sedan pulverlackas, kostnad 10 000: - ex moms.*

*Vad säger ni om detta?”*

Problemet diskuteras. Den nuvarande grinden har inte lyckats stoppa den obehöriga trafiken. En ny grind innebär troligen även att stolparna behöver göras om. Kanske skulle det vara bättre att ha en halv grind vid båda infarterna? Grinden har ändå för det mesta stått halvöppen. Styrelsen bedömer att någon åtgärd av detta slag kan ske tidigast till våren.

**Beslut:** Andreas följer upp och undersöker saken. Tittar även på möjligheten att ha grind vid båda infarterna. Punkten följs upp på nästa möte.

- Instruktion till styrelsen  
Dokumentet gicks igenom.

**Beslut:** Anna lägger till information om typiska tider för skötseldagarna.

## 7. Nästa styrelsemöte

Nästa möte är den 13:e januari, klockan 19:30 hos Anna, nr 12.

## 8. Mötets avslutande

Mötet avslutas.