

KALLELSE Välkommen till årsstämma

Måndagen den 26 maj 2025 kl. 18 Ladugården, Skinnersdal

DAGORDNING

§ 1 Mötets öppnande

§ 2 Val av mötesordförande

§ 3 Val av mötessekreterare

§ 4 Val av två personer att justera protokollet

§ 5 Godkännande av dagordning

§ 6 Fastställande av röstlängd

§ 7 Årsmötets behöriga utlysande

§ 8 Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse

§ 9 Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning

§ 10 Frågan om ansvarsfrihet för avgående styrelse

§ 11 Frågan om ersättning till styrelsen och revisorerna

§ 12 Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (budget)

a) Styrelsen föreslår en medlemsavgift (utdebitering) för 2025 på 10000 kr per fastighet för ordinarie drift och avsättning till underhållsfonden.

§ 14 Val av ordförande

§ 15 Val av övriga ledamöter

§ 16 Val av suppleanter

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleant

§ 18 Val av valberedning

§ 19 Övriga frågor

1. Styrelsen önskar ha en diskussion med medlemmarna om snöröjning för vägen genom mellanbyn. Enligt tidigare beslut står föreningen för kostnaden för snöröjningen (500 kr per gång och utförs av Claes Ce:s Transporter). När vägföreningen ville lägga del av jouravgift på vår förening, 5000 kr, tyckte styrelsen att det inte var skäligt. Styrelsen har talat med Claes samt med vägföreningen och meddelat att vi inte vill betala jouravgiften. Det styrelsen vill ha stämmans åsikt kring är om vi ska behålla möjligheten att Claes snöröjer vår väg samt väg till branddamm för 500 kr per gång eller om föreningen vill hantera snöröjning själva. Vi är ålagda att hålla väg till branddamm öppen.

2. Frågan om Ladugården. Styrelsen föreslår att en grupp bildas för att ta fram förslag på långsiktig underhållsplan för ladugården. Styrelsen önskar höra om det finns några frivilliga.

§ 20 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

§ 21 Mötets avslutande

Ytterligare beslutspunkter kan tillkomma under stämman.

Välkomna!

Skinnersdal samfällighetsförening

Org.nr. 717909-6685

Balansräkning

Belopp i kronor	2025-03-31	2024-03-31	2023-03-31	2022-03-31	2021-03-31	2020-03-31	2019-03-31	2018-03-31	2017-03-31	2016-03-31	2015-03-31
TILLGÅNGAR											
Bank	125 732	175 893	197 537	488 910	93 957	164 127	196 155	167 505	194 539	46 006	101 071
Lux korträntefond	137 597 1)	327 974 1)	313 180 1)	310 803 1)	311 403	308 062	308 983	309 411	309 604	409 385	409 725
Skattekonto	4 340	16 657	32 751	182	181	181	218	19 198			
Momsfordan		0	18 794	5 658							
Upplupna intäkter									2 365	- 1 200	
Kundfordringar									400	4 250	
Summa tillgångar	267 669	520 524	562 262	805 553	405 542	472 370	505 356	496 114	506 908	458 441	510 796
EGET KAPITAL OCH SKULDER											
Eget kapital	400 981	481 444	575 542	197 782	223 742	274 489	295 355	324 164	322 467	307 827	314 335
Fond	91 723 2)	61 723 2)	31 723 2)	193 734 2)	163 734	208 109	178 109	148 109	118 109	88 109	189 355
Årets resultat	-249 050	-50 463	-64 098	407 760	4 040	-20 747	9 135	1 191	31 697	44 640	- 6 508
Lev.skulder	8 475 3)	13 080 3)	19 095 3)	6 277 3)	13 626	10 119	22 357	7 207	19 192	16 672	12 414
Förutbetalda hyror					400	400	400	400	400	1 200	1 200
Upplupet soc.avg/källskatt	15 540	14 740						15 043	15 043	-	-
Kalkyldifferens							1		-	- 7	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	267 669	520 524	562 262	805 553	405 542	472 370	505 356	496 114	506 908	458 441	510 796

1) Fondkonto per 2024-03-31. Försäljning av fonder 200 000kr har gjorts under året

2) Årlig avsättning 30tkr till fonden

3) Jönköping energi 3527kr, E.ON 4948kr

Resultaträkning

	2024-04-01	2023-04-01	2022-04-01	2021-04-01	2020-04-01	2019-04-01	2018-04-01	2017-04-01	2016-04-01	2015-04-01
Belopp i kr	2025-03-31	2024-03-31	2023-03-31	2022-03-31	2021-03-31	2020-03-31	2019-03-31	2018-03-31	2017-03-31	2016-03-31
Föreningens intäkter	464 360	284 023	250 605	696 837	293 520	293 108	289 486	297 259	292 315	272 390
Medlemsavgifter	370 850	247 641	211 200	264 400	271 800	264 000	268 990	264 000	272 650	250 480
Arrende	12 452	12 952	12 952	11 752 1)	12 852	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100
Inkomst gården	9 000 12st	7 530	4 600	4 640	5 200	9 000	12 000	11 400	9 200	11 100
Skog	61 918 1)	0	17 937 1)	415 198 2)	0 1)					
Ränta skattekonto		760	72					390		
Övriga inkomster	517 2)	346 1)	1 467 2)	847 3)	727 2)	12 008 1)	396 1)	840	2 365	- 340
Kundfordran									400	4 250
Förutbetalda stallhyror					-400				- 400	- 1 200
Omföring upplupna intäkter								- 2 365		
Korr skattekonto/fordran fg år								14 894		
Värdeförändring Lux	9 623	14 794	2 377		3 341					
Föreningens kostnader	-713 410	-334 486	-314 703	-289 077	-289 480	-313 855	- 280 351 2)	- 296 069	- 260 618	- 227 750
EI	-75168	-47 775 2)	-95 940	-84 656	-61 058	-65 049	- 82 270	- 74 632	- 67 757	- 61 875
Vatten & avlopp	-144871	-70 248	-271 822 3)	-129 998 4)	-124 109	-166 469 2)	- 96 952	- 159 768	- 106 750	- 88 531
Investering vattenverket	-360000 3)	-74 807 3)								
Investering avloppsverket		-20 284 4)								
Försäkring	-8355	-8 291	-6 728	-6 571	-6 525	-9 108	- 8 938	- 8 553	- 8 164	- 8 322
Personalkostnader	-31540	-31 540	-31 540	-31 540	-31 540	-31 540	- 31 237	- 31 540	- 31 997	- 32 166
Reparationsarbete			-14 183 4)		-6 375 3)					- 101 246
Övriga kostnader	-38140 4)	-62361 5)	-25 975 5)	-24 453 5)	-46 247 4)	-30 613	- 43 526 3)	- 21 296	- 26 758	- 20 184
Strömsbergsvägen					-74 375					
Gestaltningprogrammet							- 17 000		-	-
Skogsavverkningen		-6100 6)	-45 250 6)	-6 516					-	
Tillkommande lev skuld	-8475	-13080	-15 276	-4 743 6)	-13 626 5)	-10 119 4)			- 19 192	- 16 672
Nyttjande av fonderade medel			192 011 7)		74 375 6)					101 246
Ränta skattekonto	-795					-37		- 280		
Återbet. SKV mervärdeskatt	-46066 5)									
Värdeförändring Lux				-600		-921	- 428			
Öresdiff						1				
Årets resultat	-249 050	-50 463	-64 098	407 760	4 040	-20 747	9 135	1 191	31 697	44 640

2024-2025

- 1) Avverkning skog
- 2) Återbäring LF
- 3) Investering avkalkningsanläggning (90% av fakturan betald. Resterande 10% betalas vid slutbesiktning)
- 4) Grus till busshållplats 3854kr, Grus till parkering 8780kr, Gungställning samt gunga 2732kr bl.a
- 5) Retroaktiv återbetalning av mervärdeskatt enligt beslut från skatteverket

Revisionsberättelse

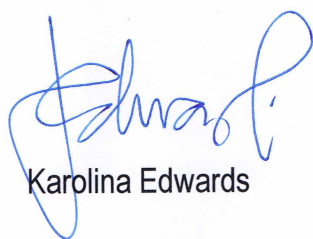
I egenskap av revisorer har vi granskat verksamhet och räkenskaperna för Skinnersdals samfällighetsförening omslutande tiden 2024-04-01—2025-03-31 och avger härmed följande revisionsberättelse:

Vi har tagit del av räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltningens skötsel.

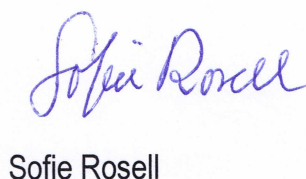
Vi har funnit räkenskaperna för ovanstående period förda med noggrannhet och i god ordning. Behållningen på kontot finns väl verifierat.

Då vår revision inte ger anledning till anmärkning vad avser de överlämnade handlingarna, föreningens bokföring eller övrigt beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Skinnersdal 2025-04-30



Karolina Edwards



Sofie Rosell

Skannersdal samfällighetsförening

Org.nr. 717909-6685

Styrelsens förslag till budget 2025-2026

Belopp i kronor inkl. moms

INTÄKTER

Medlemsavgifter	300 000
Arrende Ljungdahl	8 200
Arrende Lindahl	4 752
Stallhyra	9 000
Summa intäkter	321 952

KOSTNADER

El	- 90 000
Vatten	- 70 000
Avlopp	- 80 000
Slutbetalning avs investering 24/25	- 40 000
Försäkring	- 8 000
Personalkostnader	- 32 000
Övriga kostnader	- 11 000
Summa kostnader	- 331 000

Budgeterat resultat - 9 048

Förtydligande avseende intäkter:

Medlemsavgift på 300 000 uttaxeras enligt följande Summa/hushåll/år 10000 kr

- Uttaxering 1 till medlemmarna	5000Kr/hushåll*30 hushåll	150 000
- Uttaxering 2 till medlemmarna	5000Kr/hushåll*30 hushåll	150 000
		300 000

Stallhyra 250kr/månad/häst inkl. el och vatten. 3 hästar: 750 kr*12 mån 9 000
250 kr per häst inkl. moms

Förtydligande avseende kostnader:

I "övriga kostnader" ryms kostnader kring årsstämma, städdagar, årlig vägavgift, mindre reparationsarbeten, samt snöröjning.

Snöröjning (väg ner till damm)	2000
Loopia (websidan)	2300
Bankavgifter	2500
Vägsamfälligheten	1200
Städdagar, årsstämma + dyl.	3000
Summa:	11000