

## Protokoll årsstämma

Torsdag 2024-05-23 kl 18:30 utanför ladugården på Skannersdal.

Närvarande:

Richard Thorell, Victor Svensson, Linda Svensson, Mirna Krsek, Ewa Nilsson, Mattias Hjalmarsson, Björn Mannefred, Linda Karlsson, Anna Björling, Anna Lind, Richard Sundquist, Hanna Larsson, Sofie Rosell, Karolina Edward, Torbjörn Jonsson, Kristina Ottosson, Kristin Renulf, Anna Älverdal, Thomas Svensson, Lovisa Lidåker, Bengt Marklund, Mathilda Marklund, Elisabeth Wilhelmsson, Thomas Rosell, Marcus Florqvist, Simon Lidåker (från punkt 13b)

### § 1 Mötets öppnande

Ordförande Richard Thorell hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

### § 2 Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Richard Thorell

### § 3 Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Mirna Krsek

### § 4 Val av två personer att justera protokollet

Till justerare valdes: Marcus Florqvist, Mathilda Marklund

### § 5 Godkännande av dagordning

Stämman valde att godkänna dagordningen

**§ 6 Fastställande av röstlängd:** Ja, närvaroförteckning enligt ovan

**§ 7 Stämmans behöriga utlysande:** Ja, kallat i tid enligt stadgarna

**§ 8 Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse.** Richard Thorell och Anna Lind gick igenom dokumenten som bifogades i kallelsen.

**§ 9 Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning.** Karolina Edward berättade om revisionen och föreslog stämman att bevilja ansvarsfrihet och fastställande av balansräkningen. Revisionsberättelse finns hos ordförande. Stämman fastställde balansräkningen.

**§ 10 Frågan om ansvarsfrihet för avgående styrelse:** Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen för föregående verksamhetsår

**§ 11 Frågan om ersättning till styrelsen och revisorerna:** föreslår 0kr i ersättning: stämman godkänner detta.

**§ 12 Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag:** inga inkomna motioner.

MF

RS

JK  
MM

**§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (budget):** 2 beslutspunkter diskuterades:

- a. *Styrelsen föreslår en medlemsavgift (utdebitering) för 2024 på 10000 kr per fastighet för ordinarie drift och avsättning till underhållsfonden:*  
Stämman godkände detta enhälligt.
- b. *Styrelsen föreslår att göra en extra utdebitering på 2650 kr per fastighet i augusti 2024 för att täcka momskostnaden för det redan fattade stämmobeslutet 11/1 2024 gällande investering av ny avhärdningsutrustning i vårt vattenverk. Detta pga ändrade momsregler, där föreningen nu inte kan dra av momsen på det redan fattade investeringsbeslutet på 317040 :- ex moms. Detta innebär att momskostnaden för föreningen blir 79260:- och ny totalkostnad 396300:- inkl moms. Se bilaga 1.*  
Detta förslag och uttaxering på 2650 kr /fastighet godkändes enhälligt av stämman. Planerad uttaxering i augusti. Richard flaggar för en ev prisjustering på 3%, även detta godkänns enhälligt.

**§ 14 Val av ordförande:** Linda Svensson (1 år): godkänns

**§ 15 Val av övriga ledamöter:**

Marcus Florqvist (2 år nyval)	Norr
Viktor Svensson (2 år nyval, 1 år kvar)	Norr
Mirna Krsek (2 år nyval, 1 år kvar)	Mellan
Mattias Hjalmarsson 1 år nyval	Mellan
Ewa Nilsson (2 år nyval)	Söder

**§ 16 Val av suppleanter:**

Mia Lundell (1 år nyval)	Norr
Kristina Ottosson (1 år nyval)	Mellan
Jonathan Holmgren (1 år nyval)	Söder

**§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleant:**

Revisor: Sofie Rosell (2 år nyval)  
Revisor: Karolina Edward (3 år omval)  
Revisorsuppleant: Anna Lind (1 år omval)

**§ 18 val av valberedning:** Richard Thorell, Hanna Larsson, Linda Karlsson (sammankallande)

Beslut: SAMTLIGA föreslagna personer av valberedningen enligt ovan godkänns av stämman.

**§ 19 övriga frågor:**

- a. Ewa Nilsson: busshållplats: Mats gjorde iordning vid busshållplatsen men det finns inget bindmaterial, kostar 3500kr att åtgärda, Mats är frivillig och utför jobbet: detta godkänns av stämman.
- b. Anna Lind: ladugården, stora investeringar kommer framöver, ska det uttaxeras extra framöver, eller ska det lånas pengar, ska ladugården ens finnas kvar? Stämman ber kommande styrelse att se över detta och uppdatera vår underhålls- och förnyelseplan.

MF  
JL  
MM

c. Richard föreslår en succession för engagemang i styrelsen: att man skriver under när man kan tänka sig vara engagerad i styrelsen, papper finns tillgängligt på plats att skriva upp sitt namn på.

d. Mathilda Marklund önskar nytt engagemang för trivselgruppen, nya medlemmar eller nya förslag på aktiviteter: Anna Älverdal, Anna Björling och Karolina Edward anmäler sig frivilliga till trivselgruppen.

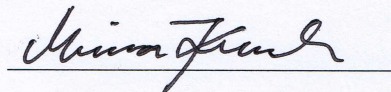
e. Karolina Edward önskar att Victor Svensson blir ny ansvarig för loopiafaktura (internet) som kommer till henne 1 gång/år. Ewa Nilsson tar på sig ansvaret för att försöka ändra detta.

**§ 20 meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:** filarkivet på hemsidan. Enbart Tobias och Richard som har behörighet att lägga in dokument, ska ses över.

**§ 21 Mötets avslutande**

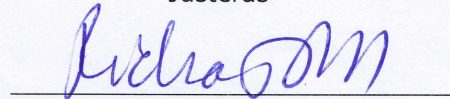
Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet 2024-05-23



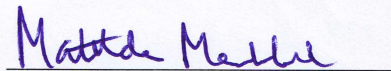
Mirna Krsek

Justeras

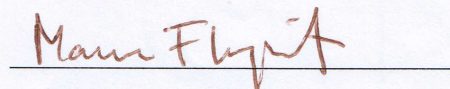


Richard Thorell

Justeras



Mathilda Marklund



Marcus Florqvist

## **Bilaga 1: FÖR ER INFO OM NI INTE VAR MED PÅ EXTRASTÄMMAN I JANUARI. Uppdaterad 26/4 2024**

I föreningens underhåll -och förnyelseplan (finns att läsa på hemsidan) som skapades under 2021-2022 har våra anläggningstillgångar gått igenom och prioriteras. Ett stort antal underhållsåtgärder har genomförts framförallt i vårt vattenverk samt stor service av vårt avloppsverk har utförts.

Styrelsen har tidigare informerat om att en större investering kvarstår, en uppdaterad kalkavhärdning. Under 2023 så har det varit ett intensivt arbete med att hitta en lösning för att kunna sänka kalkhalten i vårt dricksvatten. I vårt råvatten har vi ca 12 dH (tyska hårdhetsgrader) och med nuvarande utrustning så har vi ca 7-8 dH i vårt dricksvatten. Kalkhalten beror mycket på vilket uttag vi gör till fastigheterna, vilket varierar kraftigt mellan 5 liter/minut till 50 liter/minut. I nuläget så avkalkar vi vattnet efter vår vattentank, på väg ut mot fastigheterna, vilket bidrar till ett ojämnt flöde där vår nuvarande utrustning har svårt att hänga med. Vi har också haft ett fel i avhärdningen i oktober där salt kom ut i ledningsnätet, vilket inte är bra och tyder på att vår avhärdning inte fungerar fullt ut. Avhärdningsanläggningen är nu 19 år gammal och har en äldre version av styrteknik som blir svår att reparera när den slutar fungera.

Efter en större genomgång och projektering av vår vattenkonsult så är slutsatsen att vi behöver göra en större ombyggnad för att byta ut hela avhärdningssystemet till nya avhärdningskolonner med ny styrteknik och större kapacitet. Utöver detta så bygger vi om systemet och lägger till en mellanlagringstank för att uppnå ett jämnt flöde till avhärdningen, vilket kommer medföra en stabilare kalkhalt och att vattnet i vår vattentank kommer vara avkalkat o klart, vilket nuförtiden är standard i branschen.

Vi byter alltså från ett idag ojämnt flöde med avkalkning efter vattentanken till ett jämnt flöde med avkalkning innan vattentanken, detta tack vare nergrävning av en ny mellantank.

Bedömningen är att vi kan uppnå en kalkhalt på 4-5 dH, vilket då enligt Jönköpings kommuns definition innebär mjukt vatten (0-5 dH). Detta innebär också att vårt avloppsverk kommer kunna fungera på bra sätt, då den processen kräver en viss mängd kalk i vattnet.

Efter diskussion så har det framkommit att det är bättre att nu investera i helt ny utrustning då bedömningen är att styrtekniken har uppnått hög ålder och blir svår att reparera/ersätta vid ett större fel.

Efter vattentanken så har vi idag en UV-ljusbehandling där 4 UV ljus (lysrör) tar bort eventuella bakterier. Denna är av gammal modell och medför en stor underhållskostnad varje år då ett rör kostar 4000 kr att byta, dvs 16000 kr/år enbart för byte av de 4 rören.

Det finns nu en ny UV utrustning som fungerar på liknande sätt, men som är effektivare och endast innehåller ett rör och där kostnaden för att byta det röret är 2100 kr per år. Detta medför en besparing för föreningen på hela 13900 kr/år i sänkt kostnad för UV-rör via investering i en ny UV ljusanläggning.

Fördelar för föreningen och våra medlemmar:

- En halvering av kalkhalten i vårt dricksvatten kommer att förlänga livslängden på många hushållsapparater, mindre kalkbeläggning i duschar och blandare och därigenom en sänkt miljöpåverkan pga mindre användning av kemikalier för kalkborttagning.
- Stor besparing för föreningen i underhållskostnader för UV ljuset.
- Via ny utrustning så förlänger vi livslängden på avhärningen med upp emot 20-25 ytterligare år.
- Det finns en tydlig kostnadsfördel för våra fastighetsägare att investera i detta tillsammans via föreningens vattenverk jämfört om man hade gjort investeringen som enskild fastighetsägare, se nedan.

#### Finansiering

Vi i föreningen har under åren sparat 30000 kr/år i en underhåll- och förnyelsefond för denna typ av investering. Styrelsen föreslår nu att vi investerar merparten av fonden i vårt vattenverk som även fortsättningsvis kommer vara prio nr 1 av våra anläggningstillgångar.

Om man i en normalvilla hade investerat i denna avhärningsutrustning så hade det kostat runt 39 000 kr. Tack vare vårt gemensamma vattenverk till våra 30 fastigheter så blir investeringen endast ca 13000 kr per fastighet (uppdaterad siffra inkl moms). Totalkostnaden uppskattas till 396 300:- inkl moms. På stämman i januari fattades beslut på 317040 kr exkl moms, då vi det tillfället kunde dra av momsen. Momsreglerna för samfällighetsföreningar har nu ändrats nu och styrelsen önskar stämmans bifall (i linje med förslaget i januari) till en uttaxering med 2650 kr per fastighet för att täcka momskostnaden.

Utöver detta så har vi en kommande intäkt för planerad skogsavverkning under 2024 som uppskattas till ca 50000:-, vilket kommer stärka föreningens ekonomi ytterligare. Denna intäkt kommer användas för att stärka/fylla på underhållsfonden.

Vattenmiljö VVS & värme har erbjudit sig att agera ombud och försöka sälja den nuvarande utrustningen, men med tanke på åldern så ska vi inte räkna med att en försäljning är möjlig - men vi gör ett försök.

Har du frågor eller funderingar innan beslutet på stämman? Kontakta gärna Richard eller någon annan i styrelsen.

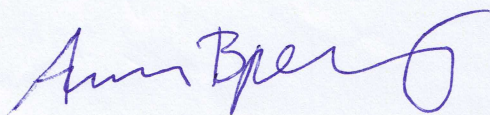
## Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av Skinnersdals samfällighet för räkenskapsåret 20230401-20240331. Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen baserad på de regler som följer vår revision. När vi genomför vår revision gör vi det grundat på god revisions sed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte ska innehålla väsentliga felaktigheter. Vi har noggrant genomfört stickprov på räkenskapshandlingar/verifikationer för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer.

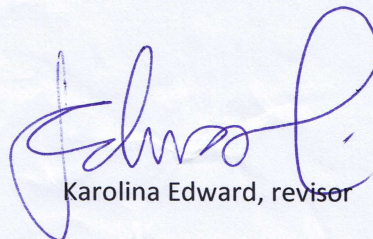
Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Detta enligt god redovisnings sed. Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping

2024-05-01



Anna Björling, revisor



Karolina Edward, revisor