

## **Protokoll extra föreningsstämma**

Torsdag 2024-01-11 kl 1800 i ladugården på Skannersdal.

Närvarande:

Richard Thorell, Victor Svensson, Linda Svensson, Mirna Krsek, Ewa Nilsson, Björn Mannefred, Kjell Lundell, Linda Karlsson, Anna Fritzson, Anna Björling, Torbjörn Johnson, Daniel Lind, Richard Sundquist, Jenny Rylner, Fredrik Larsson, Sofie Rosell, Dennis Ödeen, Karolina Edward, Anna Davidsson, Ida Görsberg, Richard Görsberg-Färber, Thomas Svensson, Lovisa Lidåker, Bengt Marklund.

### **§ 1 Mötets öppnande**

Ordförande Richard Thorell hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

### **§ 2 Val av mötesordförande**

Till mötesordförande valdes Richard Thorell

### **§ 3 Val av mötessekreterare**

Till mötessekreterare valdes Mirna Krsek

### **§ 4 Val av två personer att justera protokollet**

Till justerare valdes: Daniel Lind och Björn Mannefred

### **§ 5 Godkännande av dagordning**

Stämman beslutade att godkänna utskickad dagordning

**§ 6 Fastställande av röstlängd:** närvaroförteckning enligt ovan

**§ 7 Stämmans behöriga utlysande:** Stämman beslutade att denna extrastämma har varit behörigt utlyst då kallelse gick ut 10 december.

**§ 8 Beslut av styrelsens förslag runt investering av ny kalkavhärdningsanläggning samt nytt UV-ljus till vårt vattenverk inklusive uttaxering.**

a) Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag runt inköp av ny utrustning till vattenverket enligt bilaga 1 samt offert bilaga 2 till en summa av 317 040 kr exkl moms för föreningen.

b) Styrelsen föreslår en extra uttaxering per fastighet på 2500 kr inkl moms i mars 2024 för att fylla på föreningens underhålls- och förnyelsefond: stämman beslutade att skjuta på ev beslut om uttaxering till den ordinarie stämman i maj 2024.

### **§ 9 Övriga frågor**

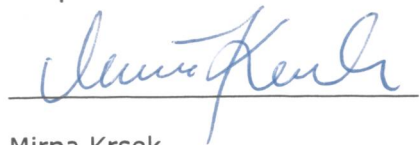
Richard Thorell informerar om att vi ev ska bli klassade som vattenskyddsområde. Mer information kommer framöver, 26 februari ska styrelsen träffa miljökontoret. Det finns ett nytt vattendirektiv som syftar till att öka skyddet för vattentäkter i framtiden.

**§ 10 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:** på vår hemsida: skannersdal.com eller hos ordföranden.

### **§ 11 Mötets avslutande**

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet 2024-01-11



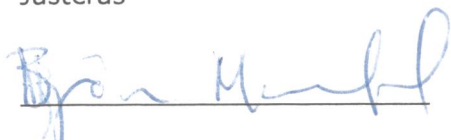
Mirna Krsek

Justeras



Richard Thorell

Justeras



Björn Mannefred



Daniel Lind

### **Bilaga 1.**

I föreningens underhåll -och förnyelseplan (finns att läsa på hemsidan) som skapades under 2021-2022 har våra anläggningstillgångar gått igenom och prioriteras. Ett stort antal underhållsåtgärder har genomförts framförallt i vårt vattenverk samt stor service av vårt avloppsverk har utförts.

Styrelsen har tidigare informerat om att en större investering kvarstår, en uppdaterad kalkavhärdning. Under senaste månaderna så har det varit ett intensivt arbete med att hitta en lösning för att kunna sänka kalkhalten i vårt dricksvatten. I vårt råvatten har vi ca 12 dH (tyska hårdhetsgrader) och med nuvarande utrustning så har vi ca 7-8 dH i vårt dricksvatten. Kalkhalten beror mycket på vilket uttag vi gör till fastigheterna, vilket varierar kraftigt mellan 5 liter/minut till 50 liter/minut. I nuläget så avkalkar vi vattnet efter vår vattentank, på väg ut mot fastigheterna, vilket bidrar till ett ojämnt flöde där vår nuvarande utrustning har svårt att hänga med. Vi har också haft ett fel i avhärdningen i oktober där salt kom ut i ledningsnätet, vilket inte är bra och tyder på att vår avhärdning inte fungerar fullt ut. Avhärdningsanläggningen är nu 19 år gammal och har en äldre version av styrteknik som blir svår att reparera när den slutar fungera.

Efter en större genomgång och projektering av vår vattenkonsult så är slutsatsen att vi behöver göra en större ombyggnad för att byta ut hela avhärtningsystemet till nya avhärtningskolonner med ny styrteknik och större kapacitet. Utöver detta så bygger vi om systemet och lägger till en mellanlagringstank för att uppnå ett jämnt flöde till avhärtningen, vilket kommer medföra en stabilare kalkhalt och att vattnet i vår vattentank kommer vara avkalkat o klart, vilket nuförtiden är standard i branschen.

Vi byter alltså från ett idag ojämnt flöde med avkalkning efter vattentanken till ett jämnt flöde med avkalkning innan vattentanken, detta tack vare nergrävning av en ny mellantank.

Bedömningen är att vi kan uppnå en kalkhalt på 4-5 dH, vilket då enligt Jönköpings kommuns definition innebär mjukt vatten (0-5 dH). Detta innebär också att vårt avloppsverk kommer kunna fungera på bra sätt, då den processen kräver en viss mängd kalk i vattnet.

På stämman kommer vi förklara mer runt investeringen och ombyggnationen, se även bifogad offert och skiss över systemet. Den tidigare uppskattade kostnaden för ombyggnation runt kalkavhärtning var för låg då utgångspunkten var att vi kunde ha kvar befintlig utrustning. Efter diskussion så har det framkommit att det är bättre att nu investera i helt ny utrustning då bedömningen är att styrtekniken har uppnått hög ålder och blir svår att reparera/ersätta vid ett större fel.

Efter vattentanken så har vi idag en UV-ljusbehandling där 4 UV ljus (lysrör) tar bort eventuella bakterier. Denna är av gammal modell och medför en stor underhållskostnad varje år då ett rör kostar 4000 kr att byta, dvs 16000 kr/år enbart för byte av de 4 rören.

Det finns nu en ny UV utrustning som fungerar på liknande sätt, men som är effektivare och endast innehåller ett rör och där kostnaden för att byta det röret är 2100 kr per år. Detta medför en besparing för föreningen på hela 13900 kr/år i sänkt kostnad för UV-rör via investering i en ny UV ljusanläggning.

Fördelar för föreningen och våra medlemmar:

- En halvering av kalkhalten i vårt dricksvatten kommer att förlänga livslängden på många hushållsapparater, mindre kalkbeläggning i duschar och blandare och därigenom en sänkt miljöpåverkan pga mindre användning av kemikalier för kalkborttagning.
- Stor besparing för föreningen i underhållskostnader för UV ljuset.
- Via ny utrustning så förlänger vi livslängden på avhärtningen med upp emot 20-25 ytterligare år.
- Det finns en tydlig kostnadsfördel för våra fastighetsägare att investera i detta tillsammans via föreningens vattenverk jämfört om man hade gjort investeringen som enskild fastighetsägare, se nedan.

Finansiering

Vi i föreningen har under åren sparat 30000 kr/år i en underhåll- och förnyelsefond för denna typ av investering. Styrelsen föreslår nu att vi investerar merparten av fonden i

vårt vattenverk som även fortsättningsvis kommer vara prio nr 1 av våra anläggningstillgångar.

Om man i en normalvilla hade investerat i denna avhärdningsutrustning så hade det kostat runt 38 000 kr. Tack vare vårt gemensamma vattenverk till våra 30 fastigheter så blir investeringen endast ca 10500 kr per fastighet. För denna kostnad så tar vi merparten från föreningens underhållsfond, men styrelsen föreslår att vi även går in med 2500 kr inkl moms per fastighet i en extra uttaxering för bibehålla en buffert och stärka fonden.

Utöver detta så har vi en kommande intäkt för planerad skogsavverkning under 2024, vilket kommer stärka föreningens ekonomi ytterligare. Uppskattning av den intäkten görs nu av skogsgruppen tillsammans med skogsbolaget och kommer redovisas på extrastämman

Vattenmiljö VVS & värme har erbjudit sig att agera ombud och försöka sälja den nuvarande utrustningen, men med tanke på åldern så ska vi inte räkna med att en försäljning är möjlig - men vi gör ett försök.

Föreningens likvida medel är den 4/12 2023: 305.580:- i kassan + 322.278:- i fonden.

Har du frågor, funderingar eller glada tillrop innan beslutet på stämman? Kontakta gärna Richard eller någon annan i styrelsen.

## Budgetoffert systemuppdatering Vattenrening

**Skinnerdals  
Samfällighetsförening**

Att: Richard Thorell  
Skinnerdal 63  
555 92 Jonköping

### Ärende:

Förslag angående

1. Minska kalkbekymren i fastigheterna
2. Säkra upp systemet genom att byta de äldre avhardningsfiltren med komplicerad styrning mot modernare utrustning med enklare styrsystem
3. Byta UV ljus mot mer energieffektiv bakterierening med lägre driftkostnad

### Åtgärd

Se bifogad principskiss för systemets uppbyggnad

Genom att låta det förtitrerade vattnet från nuvarande förtiter sammas i ett separat tank och därifrån pumpa vattnet i ett jämnt flöde genom avhardningsfiltret så har man möjlighet att styra hårdhetsnivån genom snurtning.

När vattnet avhardats / avkalkats sammas det i befintlig bufferttank på 25 m<sup>3</sup> för att därifrån levereras till fastigheterna med samma utrustning som idag.

Separat pump installeras i pumphuset för att göra automatisk regenerering av avhardningsfiltren. De befintliga förtiterns och förtiter tank skets ut i regenereras på samma sätt som idag.

Kontakta Vattenmiljö för mer information  
Vattenmiljö AB, Skarvåkersvägen 8, 331 53 Varmamö

Vattenmiljö VVS & Värme AB | Telefon 070 333 00 00  
Silkesvägen 8 | E-post: [info@vattenmiljo.se](mailto:info@vattenmiljo.se)  
331 53 Varmamö

Skickat från min Varmamö  
Smartmail - Skaffa en  
070 333 00 00



### Investering Avhärdning : kalkreducering

1st Avhärdningssystem eni bifogat Ecowater 5000 Duplex	217 000
---	---------

Avhärdningen körs batchvis med konstantflöde för att säkerställa lägst mängd kalkgenomsläpp för att minimera kalkutfällningar i fästigheterna och samtidigt erhålla en fungerande avloppsrening

### Nedan är uppskattade kostnader

Grävningsarbete, uppskattat 1 dag	10 000
Fyllnadsmaterial	6 8 000
Driftsättning, uppskattat	30 000
Monteringsmaterial tillkommande	10 15 000
Diverse oförutsett	10 000
<b>Totalt ca</b>	<b>280 - 290 000:-</b>

### Investering UV-ljus för bakterieeliminering

1 st UV-ljus Vqua F4 Plus Max flöde 170 lit/ minut, uppfyller myndighetskrav för A-vatten. Kostnad utbyteslampa (årligt byte) 2 100	24 390:-
1 st Monteringssats 1"	2 650:-
<b>Total mtrl UV</b>	<b>27 040:-</b>

Installationsarbetet för UV-ljuset ingår i ovanstående Driftsättning

### Övrigt

Offertens giltighetstid 30 dgr

Lagstadgad moms tillkommer på ovanstående priser

Leveranstid efter överenskommelse

Övrigt ej specificerat ovan tillkommer per löpande räkning

Betalningsvillkor 10 dagar

Vattenmiljö VVS & Värme AB

Stjärngården 10, 141 37, Nacka

08-746 11 00

Kontakt: Vattenmiljö med del galler

Vattenmiljö - Matt och Värme - Sida 1 av 2 - 2017-08-23 10:07:00

Vattenmiljö VVS & Värme AB Tel: 08-746 11 00

Silkesvagen 8

331 53 Värmdö

E-post:

Sida: Vattenmiljö

Antal sidor: 1 Skattebevis

Org.nr: 559014-3179