

SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. Nr. 717909-6685

Protokoll Årsstämma

SKINNERSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING den 22 maj kl. 15.00 2022, Ladugården

§ 1 Mötets öppnande

Richard Thorell som leder mötet hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Val av mötesordförande

Årsmötet beslutade att
välja Richard Thorell till mötesordförande.

§ 3 Val av mötessekreterare

Årsmötet beslutade att
välja Patrik Dahlberg till mötessekreterare

§ 4 Val av två personer att justera protokollet

Årsmötet beslutade att
välja Thomas Svensson och Sofie Rosell att justera protokollet

§ 5 Godkännande av dagordningen

Årsmötet beslutade att
välja att godkänna dagordningen.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Antalet röstberättigade medlemmar räknades. Närvarande vid mötet var:
Henrik Svensson (2), Hanna Larsson (10), Anna Davidsson (12), Sofie Rosell (13),
Thomas Svensson (14), Dennis Ödeén (15), Simon Lidåker (16), Matilda Marklund (17),
Anna Morén (19), Marcus Florqvist (20), Kristin Renulf (22), Björn Mannefred (38),
Goran Vucic (42), Mirna Krsek (42), Anna Björling (44), Karolina Edward (46),
Elisabeth Wilhelmsson (49), Thomas Rosell (49), Victor Svensson (55), Patrik Dahlberg
(59), Linda Karlsson (61), Kjell Lundell (62), Richard Thorell (63)

Årsmötet beslutade att
fastställa röstlängden.

§ 7 Årsmötets behöriga utlysande

Årsmötet beslutade att
anse årsmötet enligt stadgarna behörigen utlyst.

§ 8 Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse för föregående verksamhetsår presenterades för årsmötet.

Information om momsregistrering delges årsstämman. Skatteverket har beslutat att "En samfällighetsförening ska vara momsregistrerad om de uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen." Omsättningsgränsen beslutades först till att vara 30'000 kr, detta ändrades sedan av riksdagen till 80'000 kr.

Information om tidigare beslut gällande åtgärd för hydrofor i ladan till en kostnad av 25'000 kr exklusive moms.

Årsmötet beslutade att
godkänna verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse och lägga dessa till handlingarna.

§ 9 Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning

Revisorsberättelse och balansräkning presenterades för årsmötet. Inga fel har hittats.

Årsmötet beslutade att
fastställa balansräkningen och lägga den till handlingarna.

§ 10 Frågan om ansvarsfrihet för avgående styrelse

Årsmötet beslutade att
bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet.

§ 11 Frågan om ersättning till styrelsen och revisorerna

Årsmötet beslutade att
ingen ersättning till styrelsen och revisorerna utgår.

§ 12 Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag

- Inga motioner har inkommit.
- Genomgång av underhålls- och förnyelseplan.

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (Budget)

- Styrelsen föreslår en medlemsavgift (utdebitering) för 2022 på 8'800 kr inklusive moms.
- Styrelsen föreslår att stämman godkänner redovisat investeringsutrymme för åtgärder i underhålls- och förnyelseplanen på 243'682 kr exklusive moms samt ger styrelsen i uppdrag att upphandla och igångsätta föreslagna investeringar.

Årsmötet beslutade att
enhälligt godkänna styrelsens förslag.

§ 14 Val av ordförande

Valberedningen presenterade sitt förslag till ordförande

Årsmötet beslutade att
välja Richard Thorell (i norra byn) till ordförande.

§ 15 Val av övriga ledamöter

Valberedningen presenterade sitt förslag till övriga ledamöter

Årsmötet beslutade att
välja Matilda Marklund till ledamot
välja Hanna Larsson till ledamot
välja Anna Morén till ledamot
välja Patrik Dahlberg till ledamot

§ 16 Val av suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till suppleanter

Årsmötet beslutade att
välja Mattias Hjalmarsson till suppleant
välja Mirna Krsek till suppleant
välja Linda Karlsson till suppleant

§ 17 Val av revisorer och revisorsuppleant

Valberedningen presenterade sitt förslag till revisor

Årsmötet beslutade att
välja Anna Björling och Stefan Davidsson till revisorer
välja Karolina Edward till revisorsuppleant.

§ 18 Val av valberedning

Förslaget till valberedning presenterades

Årsmötet beslutade att
välja Rickard Görsberg Färber att ingå i valberedningen
välja Elisabeth Wilhelmsson att ingå i valberedningen
välja Simon Lidåker att ingå i valberedningen

§ 19 Övriga frågor

Diskussion om backuplösning till skötsel av vatten/avloppsverk. Mirna Krsek och Victor Svensson anmälde intresse.

Nytt schema för skötseldagar, se separat dokument på skiddersdal.com.

§ 20 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Årsmötet beslutade att
stämmoprotokollet hålls tillgängligt hos ordföranden samt på skiddersdal.com.

§ 21 Mötets avslutande

Mötesordförande tackade alla närvarande och förklarade årsmötet avslutat.



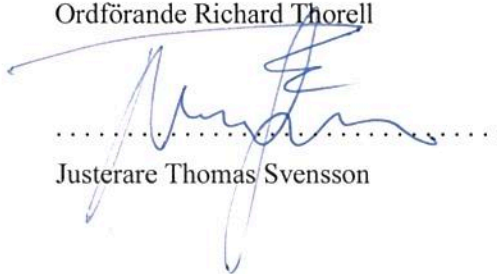
Vid protokollet Patrik Dahlberg



Ordförande Richard Thorell



Justerare Sofie Rosell



Justerare Thomas Svensson

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av Skinnersdals samfällighet för räkenskapsåret 20210401-20220331. Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen baserad på de regler som följer vår revision. När vi genomför vår revision gör vi det grundat på god revisionsd. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte ska innehålla väsentliga felaktigheter. Vi har noggrant genomfört stickprov på räkenskapshandlingar/verifikationer för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Detta enligt god redovisningsd. Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping

2022-04-30



Anna Björling, revisor



Stefan Davidsson, revisor

Verksamhetsberättelse 2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande: Richard Thorell

Kassör: Anna Morén

Sekreterare: Patrik Dahlberg

Ledamot: Rickard Görsberg-Färber, Simon Lidåker

Suppleanter: Elisabeth Wilhelmsson, Hanna Larsson, Matilda Marklund

Under året har sju protokollförda styrelsemöten hållits, och dessa finns redovisade på skiddersdal.com.

Två skötseldagar har genomförts under året.

Vid senaste årsmötet gavs styrelsen i uppdrag att upprätta en förnyelse- och underhållsplan för samfällighetens förvaltningsobjekt (vägar, vatten och avlopp, el och belysning, ladugården, grönområden, skog samt kommunikationskanal). Detta med anledning av att identifiera behov av investeringar och planera underhåll.

Övriga händelser under året

Anläggande av ny grillplats samt plantering av buskar vid dammen har utförts.

Vid ett avbrott i avloppsverket havererade den skärande pumpen på grund av felaktigt nedspolat material, ny pump inköptes och installerades till en kostnad av 17'000:- exklusive moms.

Under året har tre hushåll bytt ägare (42, 55, 61). Representanter från styrelsen har besökt och hälsat välkomna.

Intäkter för skogsavverkningen har erhållits.

Ekonomisk berättelse budgetåret 2021-04-01--2022-03-31

Vatten & avlopp

Under detta året har det inte varit något att notera gällande vattnet. Däremot så har en ny pump till avloppet behövts köpas in som inte var budgeterat.

EI

Elförbrukningen har fortsatt gå nedåt, årsförbrukningen för 2021 blev på 44 tkWh (2020 47tkWh) Däremot har de ökade energikostnaderna påverkat resultatet.

Gården

Under detta år har det inte varit något att notera gällande gården.

Skogen

Intäkt för skogsavverkningen som gjordes uppgick till 415 198 kr

Dammen

Ny grillplats har iordningställt vid dammen.

Skinnerdsal samfällighetsförening

Org.nr. 717909-6685

Balansräkning

Belopp i kronor	2022-03-31	2021-03-31	2020-03-31	2019-03-31	2018-03-31	2017-03-31	2016-03-31	2015-03-31
TILLGÅNGAR								
Bank	488 910	93 957	164 127	196 155	167 505	194 539	46 006	101 071
Lux korrtäntefond	310 803 1)	311 403	308 062	308 983	309 411	309 604	409 385	409 725
Skattekonto	182	181	181	218	19 198			
Momsfordan	5 658							
Upplupna intäkter						2 365	-	1 200
Kundfordringar				400			4 250	
Summa tillgångar	805 553	405 542	472 370	505 356	496 114	506 908	458 441	510 796
EGET KAPITAL OCH SKULDER								
Eget kapital	197 782	223 742	274 489	295 355	324 164	322 467	307 827	314 335
Fond	193 734 2)	163 734	208 109	178 109	148 109	118 109	88 109	189 355
Årets resultat	407 760	4 040	-20 747	9 135	1 191	31 697	44 640	-
Lev.skulder	6 277 3)	13 626	10 119	22 357	7 207	19 192	16 672	12 414
Förutbetalda hyror		400	400	400	400	400	1 200	1 200
Upplupet soc.avg/källskatt								
Kalkyldifferens				-	15 043	15 043	-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	805 553	405 542	472 370	505 356	496 114	506 908	458 441	510 796

1) Fondkonto per 2022-03-31

2) Årlig avsättning 30kr till fonden

3) LF 1478kr+JKPG Energi 3762kr+EON 3909kr-EON 2872kr

Skinnerdal samfällighetsförening

Org.nr. 717909-6685

Resultaträkning	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31	2019-04-01 2020-03-31	2018-04-01 2019-03-31	2017-04-01 2018-03-31	2016-04-01 2017-03-31	2015-04-01 2016-03-31
Belopp i kr							
Föreningens intäkter	696 837	293 520	293 108	289 486	297 259	292 315	272 390
Medlemsavgifter	264 400	271 800	264 000	268 990	264 000	272 650	250 480
Arrende	11 752 1)	12 852	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100
Inkomst gården	4 640	5 200	9 000	12 000	11 400	9 200	11 100
Skog	415 198 2)	0 1)					
Övriga inkomster	847 3)	727 2)	12 008 1)	396 1)	840	2 365	340
Kundfordran						400	4 250
Förutbetalda stallyror		-400				400	1 200
Omöring upplupna intäkter				- 2 365			
Korr skattekonto/fordran för år				14 894			
Värdeförändring Lux		3 341					
Föreningens kostnader	-289 077	-289 480	-313 855	- 280 351 2)	- 296 069	- 260 618	- 227 750
El	-84 656	-61 058	-65 049	- 82 270	- 74 632	- 67 757	- 61 875
Vatten & avlopp	-129 998 4)	-124 109	-166 469 2)	- 96 952	- 159 768	- 106 750	- 88 531
Försäkring	-6 571	-6 525	-9 108	- 8 938	- 8 553	- 8 164	- 8 322
Personalkostnader	-31 540	-31 540	-31 540	- 31 237	- 31 540	- 31 997	- 32 166
Reparationsarbete		-6 375 3)					- 101 246
Övriga kostnader	-24 453 5)	-46 247 4)	-30 613	- 43 526 3)	- 21 296	- 26 758	- 20 184
Strömsbergsvägen		-74 375					
Gestaltningsprogrammet				- 17 000			
Skogsavverkningen	-6 516						
Tillkommande lev skuld	-4 743 6)	-13 626 5)	-10 119 4)				
Nyttjande av fonderade medel		74 375 6)					
Ränta skattekonto			-37				
Värdeförändring Lux	-600		-921	- 428	- 280		
Öresdiff			1				
Årets resultat	407 760	4 040	-20 747	9 135	1 191	31 697	44 640

2021-2022

- 1) 1 200kr mindre i arrende pga pinnar på marken
- 2) Avverkning skog
- 3) Återbäring LF
- 4) Ny pump avloppet 21 375 kr
- 5) Grillplats vid dammen 7 004kr, nya gungsisar 4 300kr etc.
- 6) Levskulder (LF 1478kr+JKPG Energi 3010kr+EON 3127kr+EON 2872 kr)

Skannersdal samfällighetsförening

Org.nr. 717909-6685

Styrelsens förslag till budget 2022-2023

Belopp i kronor inkl. moms

INTÄKTER

Medlemsavgifter	264 000
Arrende Ljungdahl	8 200
Arrende Lindahl	4 752
Stallhyra	4 800
Summa intäkter	281 752

KOSTNADER

El	-87 000		
Vatten & avlopp	-140 000	avlopp	70 000 kr
Försäkring	-7 000	vatten	70 000 kr
Personalkostnader	-32 000		
Övriga kostnader	-15 000		
Summa kostnader	-281 000		

Budgeterat resultat 752

Förtydligande avseende intäkter:

Medlemsavgift på 264 000 uttaxeras enligt följande:	Summa/hushåll/år 8 800 kr	
- Uttaxering 1 till medlemmarna	4 400Kr/hushåll*30 hushåll	132 000
- Uttaxering 2 till medlemmarna	4 400Kr/hushåll*30 hushåll	132 000
		264 000

- Stallhyra 200kr/månad/häst inkl. el och vatten. 2 hästar: 400 kr*12 mån 4 800

Förtydligande avseende kostnader:

I "övriga kostnader" ryms kostnader kring årsstämma, städdagar, årlig välgavgift, mindre reparationsarbeten, samt oförutsedda kostnader.