

# Årstämma 2014 – Skinnersdals samfällighetsförening

Aktivitetsrummet i ladugården på Skinnersdal, 2014-05-04, start kl 10:00

## Mötesprotokoll

### 1. Val av ordförande

Tommy Neij valdes till ordförande för mötet.

### 2. Val av sekreterare

Thomas Svensson valdes till sekreterare för mötet.

### 3. Val av två justeringsmän

Anna Ståhlkrantz och Torbjörn Zinn valdes.

### 4. Styrelsens och revisorernas berättelse

Då redovisningen lämnats in två veckor försent till revisorerna, Carina Målqvist och Magnus Willson, har de ej hunnit sammanställa och granska den.

Granskningen kommer att bli klar till den 31 maj.

Årsstämman föreslogs att flyttas till slutet av maj månad för att undvika sådana här problem. Styrelsen håller med.

**Henrik Svensson, kassör, går igenom resultat för 2013.** Under genomgången frågar Henrik stämman om föreningen skall söka bidrag som tidigare. Stämman bifaller.

Rickard Thorell frågar om räntan på fonden. Henrik förklarar att mer pengar har förts över till fonden i två omgångar. Senast omgången skedde nyligen och har ännu inte hunnit ge så mycket ränta.

Henrik sammanfattar resultatet med att föreningen gjort en vinst på 34000 under 2013. Henrik pekar ut att lekplatsen gått över budget på grund av att det saknats örönmärkta pengar, de pengar som tidigare uttaxerats för lekplatsen.

Underskottet har tagits ifrån övrigkontot vilket ger en lite missvisande bild.

**Tommy Neij går igenom verksamhetsberättelsen för 2013.** Enligt berättelse som bifogats kallelsen.

Angående kommunens inspektion tillägger Elisabeth att kommunen kommer att genomföra en större utredning. Jönköping klarar inte de stora flöden som uppkommer vid extremväder. Vattenflöden mot Jönköping skall kartläggas av kommunen.

-Föreningen är inte mer ansvarig än någon annan, säger Elisabeth.

Föreningen kommer att få lov att vara representerat, genom Elisabeth, vid kommande möten med kommunen. Hon kan då föra föreningens talan om något område skulle hävda att vi inte tillräckligt tar hand om vårt dagvatten.

Styrelsen tackar Elisabeth för hennes insats.

Inga ytterligare frågor från stämman och styrelsens verksamhetsberättelse godkännes.

5. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Utan revisorernas granskning kan ansvarsfrihet formellt inte ges. Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet såvida revisorerna inte anmärker på något. Revisorernas berättelse kommer att bifogas till protokollet och justeras.

6. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsen föreslår ingen ersättning och stämman bifaller.

**6.b Mötets utlysande**

Ingen motsätter sig kallelsen till stämman.

7. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.**

**Gångvägsförslag.**

Thomas Svensson presenterar motionen. Motionen diskuterades. Röstning sker huruvida gångväg skall finnas enligt sträckning i förslag. Fyra röster för och 21 röster emot. Bifalles ej.

**Busskur.**

Tommy presenterar motionen.

Styrelsen frågar stämman om den anser att det är värt att gå vidare med försöka genomföra en busskur enligt det förslag som delats ut på stämman. Åtta röster för och 17 hushåll röstar emot. Styrelsen planerar därmed inte att arbeta mer med busskuren.

8. **Ladugårdens framtid och eventuellt tillsätta en arbetsgrupp**

Tommy och Henrik redogör för det arbete som har gjorts hittills för att uppskatta ladans skick. En besiktningsman har tillsammans med Henrik gått undersökt ladan. Sammanfattningsvis så anser besiktningsmannen att östra gaveln behöver åtgärdas i närtid, innan vintern. Dränering borde åtgärdas för att lätta på vatten trycket ovanifrån. Byggnaden är överlag frisk. Det föreligger ingen överhängande risk att byggnaden rasar.

Henrik förklarar att rummet i gaveln bör rensas för att lätta på tyngden. Det behövs en långsiktig plan för ladan.

En byggnadsfirma har tittat på ladan för att ge en prisuppgift på vad det skulle kosta att rusta upp eller riva byggnaden. Även de bedömer byggnaden att vara i överlag gott skick. Upprustning av ladan innebär bland annat att lyfta och återställa den östra gaveln, byta dåliga vindskivor, byta illa åtgånget virke och plåtarbeten. Efter reoveringen menar firman att byggnaden kommer att klara sig i 30 år till, utan större åtgärder.

Pris för upprustning 156 000 plus moms. Målningsarbeten ingår ej.

Pris för rivning 149 000 plus moms. Då är även plattan borttagen.

En medlem undrar om man kan göra ett försäkringsärende av att östra gaveln har

satt sig, eftersom det är troligt att den satte sig vid en översvämning. Tommy svarar att han redan varit i kontakt med vårt försäkringsbolag, Länsförsäkringar. De hänvisar tillbaka till Gilbert som åtgärdade skadorna efter översvämningen. Efter att Tommy kontaktat Gilbert så ligger det på dem att prata med sitt försäkringsbolag. Detta är ännu inte klart.

Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp tillsätts som fortsätter att driva frågorna kring ladan. Ingen anmäler sig, varvid uppgiften faller tillbaka på styrelsen. Andreas Onselius tar då på sig att leda arbetsgruppen varvid Per Hyckenberg säger att han kan tänkas sig att hjälpa till i arbetsgruppen. Arbetsgruppen skall upprätta en plan för ladan senast till nästa årsstämma. Det är även möjligt med en extra stämma för att kunna komma snabbare framåt med en sådan plan.

Styrelsen har mandat att göra vad som behövs för att tillse att byggnaden är säker.

#### 9. **Vatten och avlopp**

**Avlopp.** Tommy redogör. Den skärande pumpen fungerar bra. Firman Gilbert har justerat röret för avrinning ur dammen. Röret hade sjunkit vilket resulterat i för lite vatten i reningsdammen. Styrelsen föreslår att förskjutningen av röret kompenseras med att fästa en böj på röret så att inloppet kommer högre. Vallan behöver även höjas, där röret sjönk, och de fyllnads massor som behövs kan utforslas manuellt på skötseldag eller forslas ut med en kranbil.

Reklamation av ursprungligt arbete föreslogs. Styrelsen kommer att undersöka saken.

**Vatten.** Vattenansvarig får ordet och hänvisar till tidigare information som gått ut i omgångar via mail. Tommy berättar om problem som varit med igensatt flöde till sandfiltret och hur problemen löstes. Tillflödet är nu väsentligt förbättrat. Tankarna är spolade och rengjorda. Rengöring på detta sätt har tidigare inte gjorts.

Vattnets kvalitet har rutinmässigt kontrollerats och bedömts tjänligt vid två eller tre tillfällen hittills i år.

Förslag om att resultatet från mätningarna läggs upp på hemsidan.

De senaste vatten avbrotten och vattenkvalitén diskuterades. Vattenansvarig redogör för hur kalkhalten regleras och vilka andra metoder som finns. Det uttrycktes en oro för vattnet vad avser effekterna som det har på diskmaskiner, diskbänkar, etc. Christer Ståhlkrantz tar på sig att undersöka vad det skulle innebära i kostnad, tid och möjlighet att området kopplades in på kommunalt vatten och avlopp.

Vattentillgången är god men en flaskhals är sandfiltret som renar råvattnet.

#### 10. **Gemensamhetsdag**

Ingen frivillig för skötseldagen har anmäl sig. Tommy kommer att ta hand om den kommande skötseldagen men föreslår att stämman redan nu utser

någon/några som samordnar höstengemensamhetsdag.

Carina Målqvist och Veronica Trulsson anmäler sig. De kommer att hålla i höstens gemensamhetsdag.

11. **Styrelsens förslag till utgifts- inkomststat samt debiteringslängd**

Henrik redogör för styrelsens förslag.

Henrik förklarar det planerade underskottet som förklarar variationerna i el-budgeten.

Stämman godkänner styrelsens förslag.

12. **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Tommy Neij föreslås som ordförande. Bifalles.

Andreas Onselius föreslås som ledamot. Bifalles.

Anneli Markström föreslås som suppleant. Bifalles.

Thomas Svensson föreslås som suppleant, Bifalles.

Madeleine Zinn föreslås som suppleant, bifalles.

13. **Val av revisorer och suppleanter**

Carina Målqvist föreslås som revisor. Bifalles.

Magnus Wilsson föreslås som revisor. Bifalles.

Ida Gärberg Färber föreslås som revisor suppleant. Bifalles.

14. **Val av valberedning**

Peder Renulf föreslås som sammankallande. Bifalles.

Joakim Danielsson föreslås. Bifalles.

Daniel Häggblad föreslås. Bifalles.

15. **Övriga frågor**

Förslag att styrelseprotokollen även läggs ut på hemsidan. Bifalles.

Förslag att korrigera mail-listan på hemsidan. Tommy kommer att lägga lappar som påminner om att uppdatera mail-adresserna.

Stämman tackar styrelsen för dess arbete och insats.

16. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Protokollet kommer att vara tillgängligt hos Tommy och även på hemsidan.

17. **Årstämman avslutas**



---

Thomas Svensson, sekreterare för stämman,



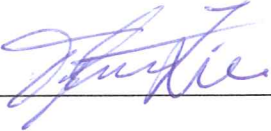
---

Tommy Neij, ordförande för stämman,



---

Anna Ståhlkrantz, justeringsman för stämman,



---

Torbjörn Zinn, justeringsman för stämman,

